







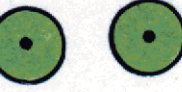

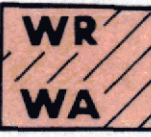






# ZEICHENERKLÄRUNG

-  **GELTUNGSBEREICH**
-  **BAUGRENZE**
-  **BAUGRENZE HERAUSFALLEND**
-  **STRASSENFLÄCHE**
-  **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
VERKEHRSGRÜN, SPIELPLATZ**
-  **FUSSWEGVERBINDUNG / GEHWEG**
-  **GARAGEN**
-  **PRIVATE GRÜNFLÄCHE**
-  **ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN**
-  **PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME  
SOWIE BAUM-U. BUSCHGRUPPEN**
-  **REINES WOHNGEBIET  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
-  **OFFENE BAUWEISE**
-  **NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG**
-  **FIRSTRICHTUNG**
- SD, TH SATTELDACH, TRAUFHÖHE**
-  **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG**

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	<b>Z</b> Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.