






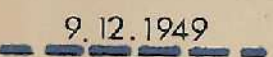


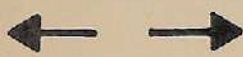

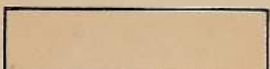



# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festlegungen für das Bauland gem. § 9 BBauG

	Grenze des Geltungsbereichs	
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Kerngebiet	
	Mischgebiet	
	Allgemeines Wohngebiet	
	Baulinie	
	Baugrenze	
	Aufzuhebende Baulinie	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsfestsetzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschosszahl	
<b>o / g</b>	offene / geschlossene Bauweise	
<b>IV / ID</b>	Zahl d. Vollgeschosse / Vollgeschoss im Dachraum	
<b>SD</b>	Satteldach	
<b>WD</b>	Walmdach	
<b>MD</b>	Mansarddach	
<b>FLD</b>	Flachdach	
<b>DN</b>	Dachneigung	
	Gebäudefirstrichtung	 Laufrichtung d. Dachfläche
	Strassenfläche	
	Öffentliche Parkierungsfläche	





Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung : Radweg,  
Ladezone , Fußgängerzone



Gehweg



Anschluß d. Grundstücke a.d. Verkehrsfläche



Geh- Leitungsrecht



Gehrecht in Arkade

EFH max. 321,50

Erdgeschossfussbodenhöhe maximal 321,50 ü.N.N.

D.O.K.max. 347,00

Dachoberkante maximal 347,00 ü.N.N.

TH max. 371,50

Traufhöhe maximal 371,50 ü.N.N.



Kulturdenkmal



Kinderspielplatz



Parkanlage



Öffentliche Grünfläche



Verkehrsgrünfläche



Pflanz- und Erhaltungsgebot für Einzelbäume



Private Grünfläche



Wasserfläche



Bootsanlegestelle



Ufer- bzw. Stützmauern



Umformerstation

397

Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

DACHFORM

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.