

ZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



NEUE BAUGRENZE



BESTEHENDE BAUGRENZE



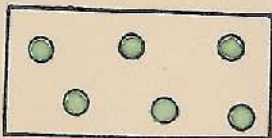
AUFGEHOBENE BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHEN



**FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT
("GRÜNER INNENBEREICH")**



**PFLANZERHALTUNG FÜR BÄUME
UND STRÄUCHER**



PLANZGEBOT FÜR BÄUME



REINES WOHNGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE



a
o
S D
W D

NUTZUNGSSCHABLONE

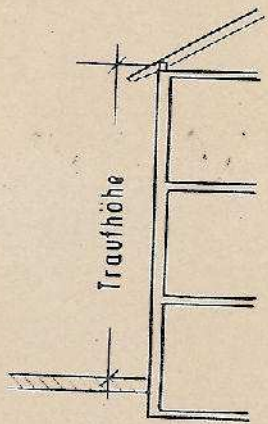
NUR FÜR EINZEL-/EINZEL-+ DOPPELHÄUSER
ABWEICHENDE BAUWEISE ZULÄSSIG
OFFENE BAUWEISE
SATTELDACH
WALMDACH



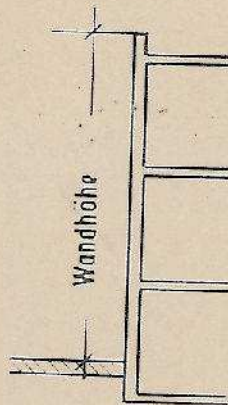
ABGRENZUNG VON GEBIETEN
VERSCH. NUTZUNG
~~VERSCH. NUTZUNG~~



EIN- UND AUSFAHRTVERBOT
ZONE FÜR LÄRMSCHUTZWÄNDE



DN Dachneigung
Schnittpunkt von Wand
und Dachhaut



FD Flachdach

Gelände



LEITUNGSRECHT

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.