

Zeichenerklärung



Geltungsbereich



Baugrenzen



reines Wohngebiet

Gemeinbedarfsfläche - Kindergarten -

Straßenfläche / Verkehrsgrün

Gehwegfläche



**Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und
Sträuchern**



Geh - Fahr - und Leitungsrecht



Böschungen

Mauern

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise

Nutzungsschablone



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Dachneigung



bestehende Bäume



Erhaltung von Bäumen



**Umgrenzung des vorhandenen Bewuchses
im Kronenbereich**



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.