

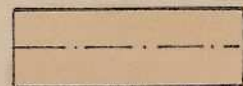
ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES



BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHE



GEHWEGFLÄCHE



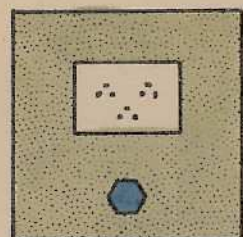
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE



SICHTFLÄCHE



FUSS-UND RADWEGFLÄCHE

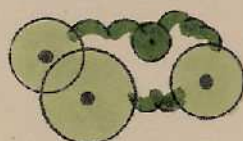


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PARKANLAGE

BRUNNEN



WASSERFLÄCHE



ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN SOWIE VON
BAUM-UND BUSCHGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
SOWIE FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN



EIN-UND
AUSFAHRTSBEREICH



BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT



UMGRENZUNG DER VON DER BEBAUUNG
FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



BUSHALTESTELLE



FLÄCHE FÜR DIE VERSORGUNG
(TRAFOSTATION)



VORHANDENE STÜTZMAUER



MISCHGEBIET



GEWERBEGEBIET



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

0

OFFENE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



FIRSTRICHTUNG

TR.H.

TRAUFHÖHE

FH.

FIRSTHÖHE

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
	BAUWEISE



GEH.- FAHR.- UND LEITUNGSRECHT



324.0 m
* * * * *
323.5 m

HINWEIS (§ 9 ABS. 5 BAUGB)

HOCHWASSER GEFÄHRDETE FLÄCHEN / MINDESTHÖHEN FÜR
BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN HOCHWÄSSER

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.