

# UNIVERSITÄTSSTADT TÜBINGEN STADTTEIL UNTERJESINGEN BEBAUUNGSPLAN „SCHIETINGER“



M. 1:500

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET „SCHÖNBUCH“  
VERORDNUNG DES LANDRATSAMTES TÜBINGEN VOM 30. AUGUST 1967

ÜBERSICHTSPLAN ZUR ORTSLAGE DES PLANGEBIETS M. 1:2500

## BEBAUUNGSPLAN „SCHIETINGER“

ZEICHENERKLÄRUNG

GRNZE DES GELTUNGSBEREICHES

WA = ALLGEMEINES WOHNGEbiet

WR = REINES WOHNGEbiet

STRASSENFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE

VERKEHRSGRUNFLÄCHEN

BAUGRENZEN

GARAGEN

ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG (EIN- u. AUSFAHRVERBOT)

BÖSCHUNGEN

LEITUNGSRECHT

PARKSTREIFEN

TRAFOSTATION

GEBÄUDESTELLUNG

STÜTZMAUER/ ZWINGEND BZW. TECHN. NOTWENDIG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHLE GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE

BAUWEISE

DACHNEIGUNG (DN) Kniestock (KN)

SICHTFLÄCHE VON PFLANZUNGEN UND SONSTIGEN  
PFLANZUNGEN BIS MAX. 70cm HOHE ZULASSIG  
SICHTHINDERNISSEN ÜBER 0,70m HOHE FREZUHALTEN

Rechtliche Festsetzungen zum  
Bebauungsplan „Schieteringer“

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.2 Ziel und Zweck des Plans  
Der Plan hat zum Ziel, die städtebauliche Entwicklung des Plangebiets zu steuern und die städtebauliche Ordnung zu sichern.

1.3 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.4 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.5 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.6 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.7 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.8 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.9 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.10 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.11 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.12 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.13 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.14 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.15 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.16 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.17 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.18 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

1.19 Geltungsbereich des Plans  
Der Geltungsbereich des Plans ist das Gebiet, das durch die Flurstücksgrenzen des Plangebiets (Schieteringer) begrenzt ist.

Achtung:  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

GEHEMIGT MIT VERFÜGUNG  
VOM 1.12.1976 NR. 108/76  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN  
TÜBINGEN, DEN 1.12.1976



TÜBINGEN, DEN 5. AUGUST 1975  
BÜRGERMEISTERAMT  
i.V.

STADTPLANUNGSAMT  
STADTBÄUDIREKTOR

STADTMESSUNGSAMT  
STADTVERMESSUNGSRAT

TIEFBAUAMT  
STADTBÄUDIREKTOR

Nr. 4014