

# BEBAUUNGSPLAN „SCHIETINGER“

## ZEICHENERKLÄRUNG

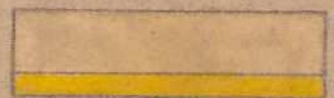
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET



WR = REINES WOHNGEBIET



STRASSENFLÄCHE



GEHWEGFLÄCHE



VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN



BAUGRENZEN



GARAGEN



ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG (EIN- U. AUSFAHRVERBOT)



BÖSCHUNGEN

LEITUNGSRECHT



PARKSTREIFEN



TRAFOSTATION



GEBÄUDESTELLUNG

STÜTZMAUER/ ZWINGEND BZW. TECHN. NOTWENDIG



## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE
DACHNEIGUNG (DN)	KNIESTOCK (KN)

SICHTFLÄCHE VON PFLANZUNGEN UND SONSTIGEN  
PFLANZUNGEN BIS MAX. 70cm HÖHE ZULASSIG  
SICHTHINDERNISSEN ÜBER 0,70m HÖHE FREIZUHALTEN



## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.