




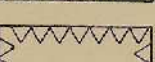
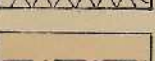

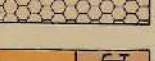



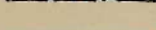












ZEICHENERKLÄRUNG:

-  **GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES**
-  **ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
-  **MISCHGEBIET**
-  **ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE**
-  **VERKEHRSGRÜN**
-  **FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE**
-  **STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**
-  **VERKEHRSBERUHIIGTER BEREICH**
-  **GEHWEG / RADWEG + LANDW. WEG**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE	

-  **OFFENE BAUWEISE**
-  **EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG**
-  **NEUE BAUGRENZE**
-  **BESTEHENDE BAUGRENZE**
-  **AUFZUHEBENDE BAUGRENZE**
-  **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. FESTSETZUNG**
- SD DN** **SATTELDACH / DACHNEIGUNG**
-  **GEH, FAHR-UND LEITUNGSRECHT**
-  **HAUPTWASSER-BZW. ABWASSERLEITUNG**
-  **MAUER**
-  **BÖSCHUNG**

-  **FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN**
-  **VORHANDENE BÄUME / HINWEIS**
-  **BÄUME MIT ERHALTUNGSGEBOT**
-  **PFLANZGEBOT FÜR BÄUME U. STRÄUCHER**

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.