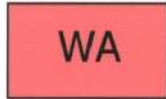


# Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	max.Geschossflächenzahl
Dachform	max.Dachneigung

SD

Satteldach

DN

Dachneigung



Baugrenze



Geh-,Fahr- Leitungsrecht 1 & 2  
Geh-, Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung



Umgrenzung von Flächen für  
Stellplätze und Carports



Öffentliche Verkehrsfläche



Anpflanzung von Bäumen



Pflanzerhaltung für Bäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
(ca.16625 m<sup>2</sup>, Stand 08.01.2015)

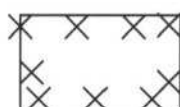


Hinweise:

Kulturdenkmal



bestands Bäume



Altlastenverdachtsfläche  
(räumlich nicht exakt abgegrenzt)  
- eine Aushubüberwachung ist erforderlich



Fläche A: erweiterter Bestandschutz

---

Abgrenzung im Aufstellung befindenden  
örtlichen Bauvorschriften  
"Ortsdurchfahrt Unterjesingen"