











# ZEICHENERKLÄRUNG

-  **GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES**
-  **FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF**
-  **ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
-  **GEHWEGFLÄCHE**
-  **PRIVATE GRÜNFLÄCHE**
-  **STELLPLÄTZE**
-  **BAUGRENZE**
-  **PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND HECKEN**
-  **PFLANZERHALTUNG FÜR BÄUME UND HECKEN**

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
_____	Bauweise

-  **SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
- O** **OFFENE BAUWEISE**
- a** **ABWEICHENDE BAUWEISE**

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.