

ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICH



BAUGRENZE

XXXXXXXXXXXX

MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN
BELASTETE FLÄCHE



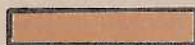
STRASSENFLÄCHE

| x

STRASSENHÖHEN ÜBER N.N.



VERKEHRSGRÜN



FUSS-UND RADWEG / GEHWEG



STELLPLATZ / GARAGE

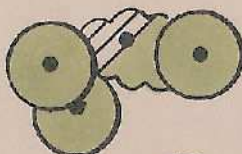
TIEFGARAGE / EIN-UND AUSFAHRT



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

TURN-UND SPORTFLÄCHE

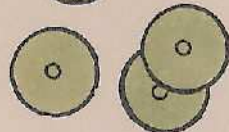
SPORT-UND FESTPLATZ



ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN

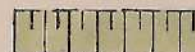
SOWIE BAUM-UND BUSCHGRUPPEN

MIT FLÄCHENHAFTER ANPFLANZUNG



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

SOWIE BAUMGRUPPEN



BÖSCHUNGEN



STÜTZMAUER / LÄRMSCHUTZWAND



MISCHGEBIET

O

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



LEITUNGSRECHT



GEHRECHT



TRAFOSTATION

NUTZUNGSSCHABLONE



**ERHALTUNGS-
BEREICH (§ 172**

Abs.1 Ziffer in Verbindung
mit Abs.3 BauGB)

Art der
baul.Nutzung

Z=ZAHL DER VOLLGESCH.
ODER TH=TRAUFHÖHE ÜBER STR.

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.