UNIVERSITÄTSSTADT TÜBINGEN

BEBAUUNGSPLAN „WESTBAHNHOFSTRASSE / RAPPSTRASSE"

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTLEGUNGEN FÜR DAS BAULAND

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

MI — MISCHGEBIET

WB — BESONDERES WOHNGEBIET

GEE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET

BAULINIE

BAUGRENZE

AUFZUHEBENDE BAULINIE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. GESCHOSSZAHL

o / g — OFFENE / GESCHLOSSENE BAUWEISE

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

SD / WD / MD — SATTEL- / WALM- / MANSARDDACH

DN — DACHNEIGUNG

← → — GEBÄUDEFIRSTRICHTUNG

← → — LAUFRICHTUNG DER DACHFLÄCHE

E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

STRASSENFLÄCHE

GEHWEG

RADWEG

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECK-BESTIMMUNG (MISCHFLÄCHE)

St. STELLPLATZ

ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHE

WASSERFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
———	BAUWEISE
DACHFORM DACHNEIGUNG	

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.