

BEBAUUNGSPLAN MÜHLBACHÄCKER OST

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN
"MÜHLBACHÄCKER - OST"

- [illegible]

- [illegible]

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat am **14. Mai 1990** beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Bauplanungszeug (BauGB) aufzustellen und eine Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
Dieser Beschluss wurde am **7. Juni 1990** öffentlich bekanntgemacht.

BÜRGERBETEILIGUNG
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstal-

- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE**
Die Träger öffentlichen Belanges wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bei der Aufstellung des Bebauungsplanes am **8. Juni 1990** beteiligt.

AUSLEGUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat am 26. Nov. 1990 den Bebauungsplan

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger
nützlicher Bekanntmachung am
in der Fassung vom **20. Aug. 1990** vor **28. Januar 1991** bis **28. Februar 1991**.

in der Fassung vom 5. Juni 1991 von 22. November 1991 bis 23. Dezember 1991
öffentlich ausgelegt 20. Februar 1992

SATZUNGSGESCHLOSSEN
 gemäß § 19 Abs. 8, § 23 Landesordnung und § 4 Gemeindeordnung die Satzung beschlossen.
 M. Jandani ist mit 506 Wahlberechtigten und beidseitig Festgestellten in der
 Fassung vom 20. Februar 1992 sowie die Begründung
 vom 20. Februar 1992
 Die dringende gesetzliche Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bezeugt.
 Tübingen, den 26. Mai 1992

In Vertretung:

ANZEIGEVERFAHREN
Der Bauzusammenhang wurde gemäß § 11 BauGB dem Regierungspräsidium Tübingen angezeigt.
Das Anzeigeverfahren wurde mit Erfolg vom **6. Juli 1992** AZ: 22-32/2511 2-1-104/92

abgeschlossen.

AUSFERTIGUNG
Tübingen, den 7. Juli 1992

Bürgermeisteramt
in Vertretung
[Signature]
(Blenkel)

Bürgermeister


INKRAFTTRETEN
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am **16. Juli 1992** öffentlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Tübingen, den **16. Juli 1992**

Stadtplanungsamt
Baum

1147 (Berth)

477

UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN

 UNIVERSITÄTSSTADT TUBINGEN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN
"MÜHLBACHÄCKER OST"

MONTBASTIACKEN 551

IN DER FASSUNG VOM : 20.08.1990 / 5.06.1991 / 20.02.1992

ÜBERSICHTSPLAN
IM M 1:7500

BÜRGERMEISTERAMT

BÜRGERMEISTERAMT
IN VERTRETUNG

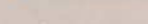



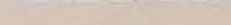




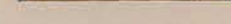
STADTPLANUNGSAMT

Gunn *Barn*

(BLANKE)	(BARTH)
BÜRGERMEISTER	STADTVERBAURAT

SACHBEARBEITER: H.

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|---|--|
|  | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES |
|  | BADLINIE |
|  | BAUGRENZE |
|  | ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCH. NUTZUNG |
|  | ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCH. FESTSTELLUNG |
|  | FUSSWEGE |
|  | RAD - UND FUSSWEG |
|  | STRASSENFLÄCHE |
|  | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT |
|  | EIN- UND AUSFAHRT |

- | | |
|---|---------------------------|
|  | PFLANZERHALTUNG FÜR BÄUME |
|  | PFLANZGEBOT FÜR BÄUME |
|  | ALLGEMEINES WOHNBEZIEH |
|  | MISCHGEBIET |
|  | EINGESCHRÄNKTES GEWERBE |
|  | GEWERBEBEZIEH |
|  | SONDERGEBIET |

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|------------------|---|
| BAUGEBIET | FIRSTWEGE (FR)
TRAUFWEGE (TR)
WANDWEGE (WR) |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUMASSENZAHL | BAUWEISE |
| DACHNEIGUNG (DN) | |
| 0 | OFFENE BAUWEISE |
| 1 | ABWEICHENDE BAUWEISE |

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

Die Übereinstimmung der Planunterlage mit dem
Liegenschaftskataster im Sinne von § 1 Abs. 2
Planzeichenverordnung (PlanZVO) wird be-
scheinigt:
Tübingen, den 21. Mai 1992

STADTMESSUNGSAMT
[Handwritten Signature]
(SPANAGEL)
STADTVERMESSUNGSDIREKTOR

SACHBEARBEITER: H. GUNZERT