

# ZEICHENERKLÄRUNG



**RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**



**BAUGRENZEN**



**ALLGEMEINES WOHNGEBIET I**



**ALLGEMEINES WOHNGEBIET II**



**VERKEHRSFLÄCHEN**



**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG (ART/MASS)**



**FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE / STELLPLÄTZE**



**EIN - AUSFAHRT**

**PFLANZGEBOTE FÜR EINZELBÄUME :**



**Pflanzgebot 8.4 a) - OBSTBÄUME**



**Pflanzgebot 8.4 b) - VOGELKIRSCHEN / SCHWARZERLE**



**Pflanzgebot 8.4 c) - BERGAHORN**

**PFLANZGEBOTE FÜR HECKEN :**



**GESCHNITTENE HECKE**



**FREIWACHSENDE HECKE**

TH max.	
BAUGEBIET	FH max. / WH max.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

SD SATTELDACH / PD PULTDACH / FD FLACHDACH

DN DACHNEIGUNG

OFFENE BAUWEISE  
 GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 NUR EINZEL - ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

O

g



FIRSTRICHTUNG

TRAUFHÖHE

TH

FIRSTHÖHE

FH

WANDHÖHE

WH

BAUTIEFE



## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.