ZEICHENERKLÄRUNG :

GELTUNGSBEREICH

BAUGRENZE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MISCHGEBIET



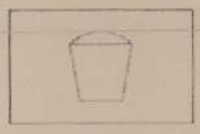
VERKEHRSFLÄCHE **/ VERKEHRSGRÜN**



GEHWEG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



SPIELANLAGEN



GARAGEN / STELLPLÄTZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



PFLANZERHALTUNG FÜR BÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BÄUME

PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER

ABGRENZUNG STÄDTEBAULICHER ENTWICKLUNGSBEREICH

GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHT

NUTZUNGSSCHABLONE :

BAUGEBIET	TRAUFHÖHE MAX. FIRSTHÖHE MAX.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

SD SATTELDACH / PD PULTDACH / WD WALMDACH

DN DACHNEIGUNG

TH TRAUFHÖHE MAX.

FH FIRSTHÖHE MAX.

o OFFENE BAUWEISE



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

a ABWEICHENDE BAUWEISE

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.