

# Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mischgebiete



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Parkfläche

CS

Carsharing - Plätze



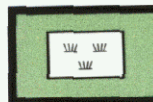
Verkehrsgrün



Flächen für Versorgungsanlagen ( Elektrizität )



Flächen für Versorgungsanlagen ( Gas )



Öffentliche Grünfläche Naherholung mit:



Bolzplatz



Spielplatz



Wasserflächen



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
im Untergeschoss



Lärmschutzwand



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen



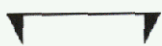
Mauer



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebietes



Einfahrtsbereich

| Baugebiet        | Traufhöhe |
|------------------|-----------|
| Grundflächenzahl | -         |
| -                | Bauweise  |

Nutzungsschablone

Dachneigung

|    |                       |
|----|-----------------------|
| TH | Traufhöhe             |
| GH | Gebäudehöhe           |
| g  | Geschlossene Bauweise |
| O  | Offene Bauweise       |
| DN | Dachneigung           |
| SD | Satteldach            |
| WD | Walmdach              |
| PD | Pulldach              |

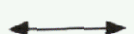
327.60



Geplante Gehweghöhe



Wagendörfer (siehe Ziff. C Hinweise Nr.4)



Firstrichtung

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.