

Zeichenerklärung



Sondergebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Überschreitung der Grundflächenzahl für Teilbereich
	Bauweise

ü NN zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe in Meter über Meereshöhe

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

a von der offenen Bauweise abweichende Bauweise



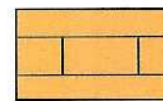
Baulinie



Baugrenze



öffentliche Verkehrsflächen



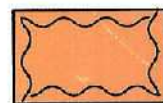
öffentliche Stellplätze (nachrichtlich)



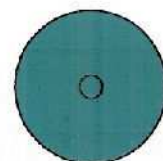
Zu- und Abfahrtsverbot



öffentliche Grünflächen



Retentionsfläche zur Regelung des Wasserabflusses (Ziff I 9)



Pflanzgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Kulturdenkmale



Flächen für Stellplätze

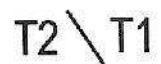


Mit Gehrecht belastete Flächen

GR 1

GR 2

vgl. textliche Festsetzungen Ziffer I 13



Abgrenzung der Flächen für unterschiedliche immissionswirksame, flächenbezogene Schallleistungspegel



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.