

# ZEICHENERKLÄRUNG



Mischgebiet

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachneigung	

üNN max.zulässige Gebäudehöhe in Meter über Meereshöhe

o offene Bauweise



zulässig sind nur Hausgruppen

a abweichende Bauweise



Baugrenze



öffentliche Verkehrsfläche

Cs

Carsharing Stellplätze



Grünflächen



Spielplatz



Wasserfläche



Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz



Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgeboten



Pflanzgebot für Bäume



Erhalt von Bäumen



Umgrenzung von Dachflächen mit Begrünung



Flächen für Stellplätze

St

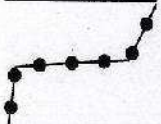
Stellplätze

Ga / Ca

Garagen / Carport



Altablagerung "Rappenberg"



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.