

Zeichenerklärung



Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachneigung	

TH=max.
332,00m üNN

max.Traufhöhe 332,00m üNN

FH=max.
337,50m üNN

max.Traufhöhe 337,50m üNN



Offene Bauweise



zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser

SD,WD 35-40°

Satteldach, Walmdach mit einer Neigung zwischen 35-40°



Firstrichtung



Baugrenze



öffentliche Verkehrsfläche



hochwassergefährdeter Bereich



Flächen, die von Bebauung und Stellplätzen freizuhalten sind



Vorgärten



Altlastenfläche



Grenze des räumlicher Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.