

Legende



Mischgebiet

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Dachneigung

TH = 9,00m	Traufhöhe 9,00m
FD	Flachdach
DN max.30°	Dachneigung max. 30°
g	geschlossene Bauweise



Baulinie



Baulinie alt



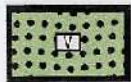
Baugrenze



Baugrenze alt



öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsgrün



Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Bäume



mit Gehrecht zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

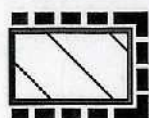


Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung Wasserschutzgebiet

"AU" Schutzzone III B



geplante Änderung in gesondertem Verfahren

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.