

Zeichenerklärung

WA

Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

ü NN zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe
in Meter über Meereshöhe

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

TH max. zul. Traufhöhe in Meter über Meereshöhe

FH max. zul. Firsthöhe in Meter über Meereshöhe

a abweichende Bauweise

g geschlossene Bauweise

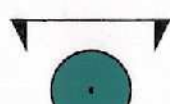
WD Walmdach


PD Pultdach

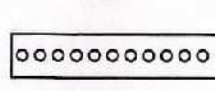
FD Flachdach


 Baulinie

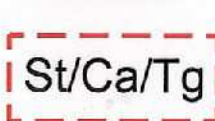
 Baugrenze


 Einfahrtsbereich
Erhaltungsgebot für Bäume


 Pflanzgebot für Bäume

 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

 Verkehrsgrün

 St/Ca/Tg
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze,
überdachte Stellplätze, Nebenanlagen
und Tiefgaragenstellplätze

 Öffentliche Verkehrsflächen

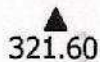
 GR/LR
mit Geh-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen



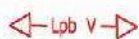
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geplante Höhe der Gebäudeecken



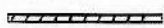
Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109 (+3db)
(für das lauteste Geschoß)

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

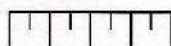
VI >75dB (A)



Stützmauer bestehend



Stützmauer neu



Böschung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der örtlichen
Bauvorschriften



Lärmschutzwand

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.