



- Gemeinde Hagelloch**
- Bebauungsplan "Entringer Straße - Goethestraße - Hafengasse"**
- A) Planungsrechtliche Festsetzungen:**
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1.) Art der baulichen Nutzung: | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |
| 2.) Maß der baulichen Nutzung: | Zahl der Vollgeschosse:
2 Vollgeschosse (E.G. und ausgeb. D.G.)
Grundflächenzahl (GRZ): 0.3
Geschossflächenzahl (GFZ): 0.5 |
| 3.) Bauweise: | Offene Bauweise |
- B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:**
- | | |
|--|--|
| a) Für die Stellung und Firstrichtung gelten für die Hauptgebäude die Eintragungen im Bebauungsplan. | |
| b) Hauptgebäude: | 2 Vollgeschosse (E.G. und ausgeb. D.G.):
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 48°
Kniestock: bis 50 cm Höhe zulässig.
Dachaufbauten: sind zulässig.
Dachdeckung: engobierte Ziegel |
| c) Garagen: | Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und möglichst als Grenzbauten zu erstellen. |
| d) Einfriedigungen: | Einfriedigungen sind in Form von Hecken oder Holzzäunen bis zu einer Gesamthöhe von 1,00 m herzustellen. |
| e) Außenputz und Farbgebung: | Die Aussenseiten der Gebäude sind zu verputzen, wobei keine auffallenden Farben verwendet werden dürfen. |
- C) Begründung:**
- Um einen verkehrsgerechten Ausbau der Straßenteilstück von Goethestraße und Hafengasse zu schaffen, wurde ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan setzt die städtebauliche Ordnung für dieses Gebiet fest. Der Gemeinde Hagelloch werden an Erschließungskosten ca. 50.000,-- DM entstehen.