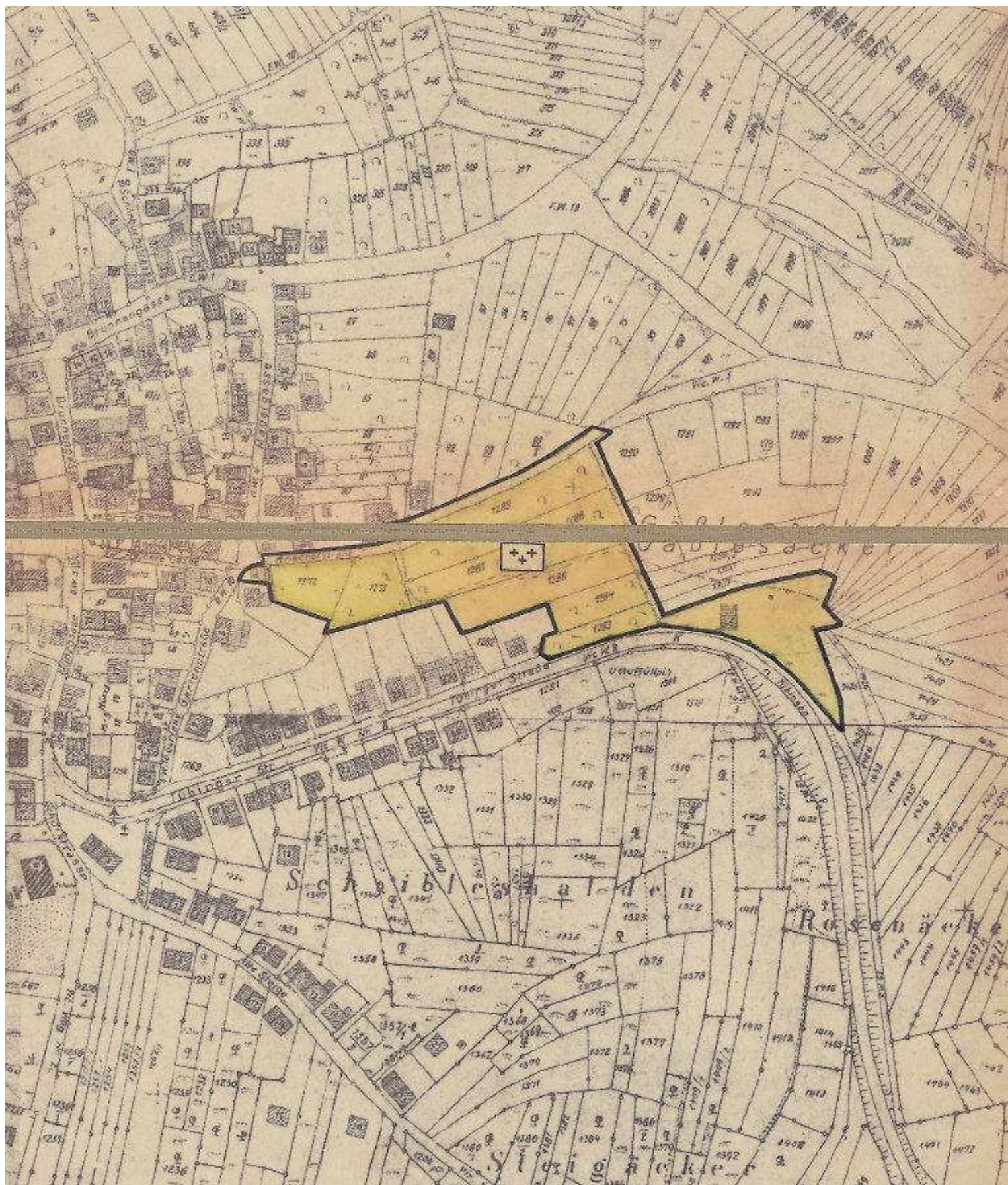


**BEBAUUNGSPLAN
FRIEDHOFSERWEITERUNG
IM STADTTEIL
HAGELLOCHI**



ÜBERSICHTSPLAN
STADTTTEIL HAGELLOCH
MASSTAB = 1:2500

Planungsrechtliche Vorschriften

1. Das Planungsgebiet ist als öffentliche Grünfläche im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG festgelegt.
Die Grünfläche wird als "bestehender Friedhof", bzw als "Friedhofserweiterung" ausgewiesen. Die Parkierungsflächen im Südosten des Geltungsbereiches sind einschließlich der umgebenden Böschungsflächen Teil der Friedhofsanlage.
2. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche ist auf der durch Baustreifen näher festgesetzten Fläche eine Leichenhalle mit einer max. Gebäudehöhe von 10 m zulässig. Sonstige zweckgebundene bauliche Anlagen können im Einzelfall zugelassen werden.
3. Zur räumlich und optisch erforderlichen Abschirmung des Friedhofs gegen die Wohnbebauung, die Straße und den Parkplatz wird für bestimmte Bereiche ein Pflanzgebot im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 15 festgelegt.
4. Um die Zufahrt zur östlich an die Erweiterung angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen zu gewährleisten, wird eine öffentliches Geh- und Fahrrecht im Sinne von § 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG festgesetzt. Die Inanspruchnahme der Flächen ist durch eine Grunddienstbarkeit zwischen Gemeinde und Eigentümer zu regeln.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG:

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH ANHÖRUNG
DES ORTSCHAFTSRATES DES STADTTEILS HAGELLOCH
AM 13. FEBR. 1973 GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM GEM. RAT.
DER UNIVERS. STADT TUBINGEN AM 26. FEBR. 1973
ALS ENTWURF AUFGESTELLT.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE:

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM
12. MARZ 1973 BIS 13. APRIL 1973 IN TUBINGEN UND
IM STADTTEIL HAGELLOCH ÖFFENTLICH AUFGELEGEN.

SATZUNGSBESCHLUSS:

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 BBAUG
VOM GEM. RAT DER UNIVERS. STADT TUBINGEN UNTER
MITWIRUNG DES ORTSCHAFTSRATS DES STADTTEILS

HAGELLOCH AM 9. JULI 1973 ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

GENEHMIGUNG:

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE DURCH ERLOSS
DES REG. PRÄSIDIUMS TÜBINGEN GEMÄSS
§ 11 BBAUG. AM 22. MAI 1974 MIT ERL. NR. 1121/73
GENEHMIGT.

INKRAFTTRETEN:

DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES GENEHMIGTEN
BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG IST AM 6. JUNI 1974
GEMÄSS § 12 BBAUG. ORTSÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WIRD DER
BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.

ROT GEÄNDERT
TÜBINGEN, DEN 21. MAI 1973

Forumer

Stadtoberbaurat

TÜBINGEN, DEN 30.11.1972

BÜRGERMEISTERAMT

I.V.

[Signature]
BÜRGERMEISTER

TADTPLANUNGSAMT

Forumer

STADTOBERBAURAT

STADTMESSUNGSAMT

[Signature]
STADTVERMESSUNGSDIREKTOR

TIEFBAUAMT

[Signature]

STADTBAUDIREKTOR
~~Stadtoberbaurat~~

Nr. 4524

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.