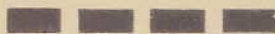



















# ZEICHENERKLÄRUNG:

	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
	NEUE BAUGRENZE
	BESTEHENDE BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
	STRASSENFLÄCHEN
	GEHWEGFLÄCHEN
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	PFLANZGEBOT FÜR OBSTBÄUME
	VORHANDENER BAUMBESTAND [OHNE PFLANZERHALTUNGSGEBOT]
	FLÄCHE FÜR GARAGEN
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	DORFGEBIET

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.	NUTZUNGS- SCHABLONE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE	

	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
<b>SD</b>	SATTELDACH
	ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCHIEDENER NUTZUNG
	FIRSTRICHTUNG
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET NATURPARK SCHÖNBUCH
	WALD

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.