

ZEICHENERKLÄRUNG :



GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE BAUGRENZE



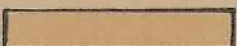
NEUE BAUGRENZE ——— ~~BAULINIE~~



HERAUSFALLENDE BAUGRENZE



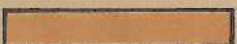
LÄRMSCHUTZWALL



STRASSENFLÄCHE



VERKEHRSBERUHINGTER BEREICH



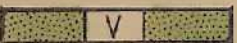
GEHWEGE



TRAFOSTATION



ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE



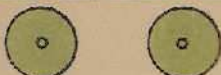
VERKEHRSGRÜN



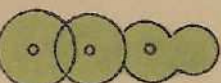
KINDERSPIELPLATZ



ÖFFENTL. PARKFLÄCHE / STELLPLÄTZE

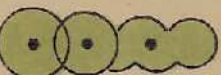


PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BAUM -

UND BUSCHGRUPPEN



PFLANZERHALTUNG FÜR EINZELBÄUME



BESTEHENDE BÄUME UND BÜSCHE



BÖSCHUNG VORH. BAUMBESTAND



MAUER

A

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

D

UNTER- ODER DACHGESCHOSS

O

DACHGESCHOSS

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
MEHRZWECKHALLE



SCHULE
KINDERGARTEN / **EINRICHTUNGEN FÜR**
DORFGEBIET **SOZIALE ZWECKE**
BRUNNEN



BAUGEBIET	Zahl der Vollge- schosse	NUTZUNGS- SCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL	
—	BAUWEISE	



FIRSTRICHTUNG
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

lr, gr+fr



LEITUNGSRECHT, GEH.-U. FAHRRECHT
EIN-UND AUSFAHRT



BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.