

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mischgebiete



Flächen für den Gemeinbedarf



Baugrenze



Baulinie



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Parkfläche

CS

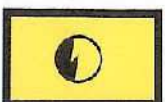
Carsharing - Plätze



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Verkehrsgrün



Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)



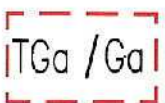
Flächen für Versorgungsanlagen (Heizzentrale)



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Garagen




Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

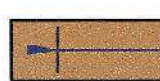


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Ein.- und Ausfahrtsbereich

 Ausrichtung der Firstlinie / Hüllkurve

 Keine Anwendung der Hüllkurvenregelung an der Schmalseite

 Einseitige Anwendung der Hüllkurvenregelung an der Schmalseite, maßgebende Haustiefe
= Haustiefe senkrecht zur Hauptfirstlinie

Baugebiet	Traufhöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Nutzungsschablone

Dachneigung

TH Traufhöhe

g Geschlossene Bauweise

O Offene Bauweise

DN Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

327.60
 Geplante Gehweghöhe

▽EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

↔Lpb V↔ Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109 (+3db)

III 61-65db (A)

IV 66-70db (A)

V 71-75db (A)

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.