

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

FD Flachdach

GH=
427,00 ü NN max. zul. Gebäudehöhe in Meter über Meereshöhe

o offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze



Einfahrtsbereich



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragenstellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.