

Erläuterungen zum GOP

1. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Zur Einbindung in die Landschaft sowie zur inneren Durchgrünung und Gestaltung sind folgende Anpflanzung vorgesehen.

1.1 Böschung „Im Rotbad“

Die Böschungsbepflanzung ist mit heimischen und standortgerechten Gehölzen gem. Pflanzenauswahl herzustellen.

1.2 Hecken

Die Heckenpflanzungen als Begrenzungen sind mit Hainbuchen – *Carpinus betulus* oder Liguster – *Ligustrum vulgare* herzustellen. Maximale Höhe 1,40 m

1.3 Bäume

Anpflanzungen von Baumgruppen und Baumreihen sind gem. Plandarstellung herzustellen. 20 St. 1. Ordnung, 20 St. 2. Ordnung, Arten gem. Pflanzenauswahl.

2. Verkehrsflächen

Alle Wege und Platzflächen sind nach den Vorgaben des Grünordnungsplans zu gestalten. Die Flächen sind mit dauerhaft wasserdurchlässigen Belägen auszuführen. Wege sind so anzulegen, dass sie seitlich in die Vegetation entwässern.

3. Grünflächen

3.1 Intensivbegrünung Tiefgarage

Nicht überbaute Tiefgaragendächer sind intensiv zu begrünen, Schichtaufbau gemäß Gebäudeschnitt bei Baumstandorten mindestens 50 cm, in Auffüllbereichen bis ca 2,0 m, auf befestigten Flächen mindestens 30 cm. Die befestigten Flächen sind mit sickerfähigen Belägen zu versehen, zum Rückhalt und verzögerten Abgabe an die Kanalisation, sowie Versickerung im angrenzenden Gelände.

3.2 Private Gartenbereiche

Alle Gärten sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzung ist artenreich aufzubauen; Pflanzen, die Höhen über 1,50 m erreichen, sind nur als Solitäre oder in kleinen Gruppen zu verwenden. Für Begrünungsmassnahmen sind die Vorgaben der Pflanzenauswahl zu berücksichtigen.

4. Zisternen

Regenwasser von Dächern und Plätzen ist in Zisternen zu sammeln. Als Faustregel soll für 50 m² Dachfläche 1m³ Speichervermögen angenommen werden. Nutzung des Regenwassers zur Gartenbewässerung oder Brauchwassernutzung.

5. Fassadenbegrünung

Es wird empfohlen bei Fassadenflächen, die auf einer Länge von 5 m keine Unterbrechungen aufweisen, pro angefangene 5 m eine Kletterpflanze zu pflanzen, pflegen und zu entwickeln. Entsprechende Kletterhilfen sind im Aufbau und Statik der Fassaden zu berücksichtigen.

6. Hinweis

Der Einsatz von Herbiziden zur Bekämpfung von Wildkräutern ist zu unterlassen.

Pflanzenauswahl:

Bäume 1. Ordnung:

- Acer platanoides i.S.
- Acer pseudoplatanus i.S.
- Tilia cordata i.S.
- Tilia euchlora i.S.

Bäume 2. Ordnung:

- Prunus avium
- Crataegus Pauls Scarlett
- Malus floribunda i.S.
- Sorbus intermedia
- Sorbus aria

Strauch- und Heckenpflanzungen:

- | | |
|--|--|
| -Acer campestre | Feldahorn |
| -Amelanchier ovalis | Felsenbirne |
| -Berberis vulgaris | Berberitze |
| -Buxus sempervirens | Buchsbaum |
| -Clematis Wildarten | Waldreben |
| -Cornus mas | Kornelkirsche |
| -Cornus sanguinea | Bluthartriegel |
| -Corylus avellana | Hasel |
| -Crataegus laevigata | zweiggriffliger Weißdorn |
| -Crataegus monogyna | eingriffliger Weißdorn |
| -Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen |
| -Hedera helix | Efeu |
| -Ligustrum vulgare | Liguster |
| -Lonicera xylosteum | Heckenkirsche |
| -Philadelphus coronarius | Europäischer Pfeifenstrauch |
| -Pinus Arten | Kiefern |
| -Prunus spinosa | Schlehen |
| -Wildrosen | z.B. Hundsrosen, Weinrose, Bibernelle, Hechtrose |
| -Sambucus nigra, racemosa | Holunder |
| -Taxus baccata | Eibe |
| -Viburnum lantana | wolliger Schneeball |
| -Viburnum opulus | gemeiner Schneeball |
| -Und andere heimische und standortgerechte Gehölze | |

Wohnpark Corrensstraße
Tübingen

Grünordnungsplan Textteil






09.05.2006

Wohnpark Corrensstraße
Tübingen

Grünordnungsplan

09.05.2006



Schutz, Pflege und Entwicklung von
Natur und Landschaft

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Böschung "Im Rotbad")
-  Pflanzgebot Hecken, Carpinus betulus, alt. Ligustrum vulgare
-  Pflanzgebot Hochstamm 1. Ordnung
-  Pflanzgebot Hochstamm 2. Ordnung
-  Bestandsbäume

Grünflächen

-  Grünflächen

Verkehrsflächen

-  Befestigung mit wasserdurchlässigen Pflasterbelägen
-  Befestigung mit wassergebundenen Wegedecken



Grünordnungsplan
M=1:500 auf A3

