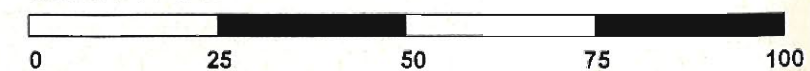


- Verkehrsflächen, vollversiegelt (bituminös, Pflaster, wassergeb.)
- Gebäudeflächen, vollversiegelt
- sonstige Grundstücksfläche Gewerbe, teilversiegelt
- sonstige Grundstücksfläche Mischnutzung, teilversiegelt
- sonstige Grundstücksfläche Wohnen, teilversiegelt
- öffentliche Grünfläche, überwiegend unversiegelt
- Wasserfläche, überwiegend unversiegelt



Maßstab 1 : 1000



**Umweltbericht zum  
Bebauungsplan Mühlenviertel  
Anlage 2  
Flächenverteilung Planung**





- Vollversiegelt (bituminös, Beton, Gebäude)
- Vollversiegelt (Schotterflächen) spärliche Sukzession
- Teilversiegelt, Lagerflächen, grasreiche Ruderalflur
- Teilversiegelt, Lagerflächen, Gehölzsukzession (Alter bis ca. 15 Jahre)
- Überwiegend unversiegelt, grasreiche Ruderalvegetation (teilweise Goldrutenbestand)
- Überwiegend unversiegelt, Gehölzsukzession (Alter bis ca. 20 Jahre, Einzelexemplare älter)
- Überwiegend unversiegelt, verwilderte Gartenanlage mit überaltertem Baumbestand



**Umweltbericht zum  
Bebauungsplan Mühlenviertel  
Anlage 1  
Flächenverteilung Bestand**



## Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.