

Zeichenerklärung



Mischgebiete

Nutzungsschablone

Baugebiet	First,-Trauf,- Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

ü NN zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe
in Meter über Meereshöhe

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

TH max. zul. Traufhöhe in Meter über Meereshöhe

FH max. zul. Firsthöhe in Meter über Meereshöhe

GH Gebäudehöhe

a abweichende Bauweise


g geschlossene Bauweise

WD Walmdach


BF 1 Baufeld 1

 Baulinie

 Baugrenze


 Einfahrtsbereich

 öffentliche Grünfläche

 Verkehrsgrün

M1 Maßnahme 1: Entsiegelung des Wurzelraumes
der Buche im Alexanderpark

M2 Maßnahme 2: Entsiegelung des Wurzelraumes
zweier Platanen

 Erhaltungsgebot für Bäume, PB

 Pflanzgebot für Bäume, PFG 1-8



Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, PFG 9-12



Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, PB



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze, Nebenanlagen und Tiefgaragenstellplätze



Öffentliche Verkehrsflächen



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität



mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Umgrenzung der Flächen mit umweltgefährdeten Stoffen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109 (+3db)

(für das lauteste Geschoß)

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)



Stützmauer bestehend



Böschung



Höhe Randstein unten



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.