

Bilanz zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

1. Schutzgut Biologische Vielfalt / Tiere und Pflanzen

Die Bewertung des Schutzgutes Biologische Vielfalt / Tiere und Pflanzen erfolgt gemäß folgender Veröffentlichung der Landesanstalt für Umweltschutz, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW):

'Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung' in der Fassung vom August 2005

1.1 Bewertung des Bestands

Biotop-Typ	Biotoptyp-Nr.	Grundwert	Faktor	Fläche (m ²)	Bilanzwert
1 Zierrasen	33.80	4		7 436,8	29 747,2
2 Ruderalvegetation	35.60	11		1 984,5	21 829,5
3 Grabeland	37.30	4		274,4	1 097,6
4 Gebüsch	44.11	10		656,3	6 563,0
5 Hecke	44.21	10		277,8	2 778,0
*6.1 Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptypen	45.30a	38 Stück (siehe Einzelberechnung)			11 042,8
*6.2 Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	45.30b	22 Stück (siehe Einzelberechnung)			10 935,9
7 Von Bauwerken bestandene Flächen	60.10	1		5 945,9	5 945,9
8 Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1		10 758,8	10 758,8
9 Gepflasterte Straße oder Platz	60.22	1		615,1	615,1
10 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke	60.23	2		751,4	1 502,8
11 Kleine Grünfläche	60.50	4		415,4	1 661,6
12 Bewachsenes Dach	60.55	4		142,3	569,2
Summe 1.1				29 258,7	105 235,8

* Es wurden nur die zu entfernenden Bäume (Eingriff) erfasst und bewertet.

1.2 Bewertung der Planung

Biotop-Typ	Biototyp-Nr.	Grundwert	Faktor	Fläche (m ²)	Bilanzwert
1 Zierrasen	33.80	4		6 933,2	27 732,8
2 Ruderalvegetation	35.60	11		672,5	7 397,5
3 Grabeland	37.30	4		451,0	1 804,0
4 Gebüsch	44.11	10		675,6	6 756,0
5 Hecke	44.21	10		257,1	2 571,0
*6 Einzelbäume (StU 100 cm) auf geringwertigen Biototypen	45.30a	6	100,0	46 Stück	27 600,0
7 Von Bauwerken bestandene Flächen	60.10	1		5 034,0	5 034,0
8 Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1		5 506,1	5 506,1
9 Gepflasterte Straße oder Platz	60.22	1		1 561,9	1 561,9
10 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke	60.23	2		2 313,8	4 627,6
11 Kleine Grünflächen	60.50	4		1 006,3	4 025,2
12 Bewachsenes Dach	60.55	4		2 551,5	10 206,0
13 Gärten	60.60	6		2 295,7	13 774,2

Summe 1.2 **29 258,7** **118 596,3**

* Es wurden nur die neu zu pflanzenden Bäume (Ausgleich) bewertet.
Der zu erhaltende Baumbestand wird mittels Erhaltungsgebot gesichert.

1.3 Bilanzierung Schutzgut Biologische Vielfalt / Tiere und Pflanzen

Summe Bestand **105 235,8**

Summe Planung **118 596,3**

Ausgleichsquote **112,7 %**

Fazit:

- 1. Die Ausgleichsquote beträgt 112,7 %**
- 2. Der Eingriff ist damit vollständig ausgeglichen.**

2. Schutzgut Boden

Die Bewertung des Schutzgutes Boden erfolgt aufgrund der Flächenbilanz von versiegelten, unversiegelten und mit Humusauflage ausgestatteten Böden.

2.1 Bewertung des Bestands**2.1.1 Flächen mit Humusauflage**

A	auf ungestörtem, natürlichem Bodengefüge	0
B	auf gestörtem Bodengefüge	
1	Zierrasen	7 436,8 m ²
2	Ruderalvegetation	1 984,5 m ²
3	Grabeland	274,4 m ²
4	Gebüsch	656,3 m ²
5	Hecke	277,8 m ²
11	Kleine Grünfläche	415,4 m ²
	Summe 2.1.1 B	11 045,2 m²
C	auf Bauwerken	
12	Bewachsenes Dach	142,3 m²

2.1.2 Flächen ohne Humusauflage

A	wasserdurchlässig	
10	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke	751,4 m²
B	versiegelt	
7	Von Bauwerken bestandene Flächen	5 945,9 m ²
8	Völlig versiegelte Straße oder Platz	10 758,8 m ²
9	Gepflasterte Straße oder Platz	615,1 m ²
	Summe 2.1.2 B	17 319,8 m²

Summe 2.1 **29 258,7 m²**

2.2 Bewertung der Planung**2.2.1 Flächen mit Humusauflage**

A	auf ungestörtem, natürlichem Bodengefüge		0
B	auf gestörtem Bodengefüge		
	1 Zierrasen	6 933,2 m ²	
	2 Ruderalvegetation	672,5 m ²	
	3 Grabeland	451,0 m ²	
	4 Gebüsch	675,6 m ²	
	5 Hecke	257,1 m ²	
	11 Kleine Grünfläche	1 006,3 m ²	
	13 Gärten	2 295,7 m ²	
	Summe 2.1.1 B		12 291,4 m²
C	auf Bauwerken		
	12 Bewachsenes Dach		2 551,5 m²

2.2.2 Flächen ohne Humusauflage

A	wasserdurchlässig		
	10 Weg oder Platz mit wassergebundener oder wasserdurchlässiger Decke		2 313,8 m²
B	versiegelt		
	7 Von Bauwerken bestandene Flächen	5 034,0 m ²	
	8 Völlig versiegelte Straße oder Platz	5 506,1 m ²	
	9 Gepflasterte Straße oder Platz	1 561,9 m ²	
	Summe 2.1.2 B		12 102,0 m²

Summe 2.2		29 258,7 m²
------------------	--	-------------------------------

2.3 Bilanzierung Schutzgut Boden

	Fläche alt	Fläche neu	Zuwachs	Reduzierung
2.3.1 Flächen mit Humusauflage				
A auf ungestörtem Bodengefüge	0	0	0	0
B auf gestörtem Bodengefüge	11 045,2 m ²	12 291,4 m ²	+ 1 246,2 m² (+11,3 %)	0
C auf Bauwerken	142,3 m ²	2 551,5 m ²	+ 2 409,2 m² (+1693 %)	0
2.3.2 Flächen ohne Humusauflage				
A wasserdurchlässig	751,4 m ²	2 313,8 m ²	+ 1 562,4 m² (+208 %)	0
B versiegelt	17 319,8 m ²	12 102,0 m ²	0	- 5 217,8 m² (-30,1 %)

Fazit:

- Insgesamt entsiegelte Fläche: 1 246,2 m² + 1 562,4 m² = 2 806,6 m²**
- Zurückgewonnene Bodenfläche mit Humusauflage: 1 246,2 m²**
- Der Eingriff ist damit vollständig ausgeglichen.**

Aufgestellt: 01.08.2007

Max Schlegel, Landschaftsarchitekt
 Hintere Grabenstraße 47
 72070 Tübingen

PFLANZENLISTE

Pflanzgebot Nr.	Ortsbe- zeichnung	Gehölzarten botanischer Name	deutscher Name
PFG 1 (17 Bäume)	Alexander- straße	Acer platanoides ‚Autumn Blaze‘ Prunus avium ‚Plena‘ Tilia cordata ‚Rancho‘	Spitzahorn, schmalkronig Vogelkirsche, gefülltblühend Winterlinde, schmalkronig
PFG 2 (4 Bäume)	Mathilden- straße	Acer campestre ‚Elsrijk‘ Fraxinus excelsior ‚Geesink‘ Pyrus calleryana ‚Chanticleer‘	Feldahorn, schmalkronig Esche, schmalkronig Stadt-Birne
PFG 3 (5 Bäume)	Mathilden- straße 34 Westseite	Carpinus betulus ‚Fastigiata‘ Malus hybridus ‚Hillieri‘ Prunus subhirtella ‚Autumnalis‘	Hainbuche, schmalkronig Zierapfel Schnee-Kirsche, rosablühend
PFG 4 (4 Bäume)	Mathilden- straße 34 Ostseite	Apfel-Halbstamm Malus hybridus ‚John Downie‘ Prunus sargentii Robinia pseudoacacia ‚Casque Rouge‘	Regionale Sorte Zierapfel Scharlach-Kirsche Rosarote Scheinakazie
PFG 5 (6 Bäume)	Innenhof Grundstück 6045 (ehem. Motorsport- schule)	Aesculus hippocastanum Betula pendula Catalpa bignonioides Gleditsia triacanthos ‚Skyline‘ Malus hybridus ‚Liset‘ Prunus subhirtella ‚Autumnalis‘ Robinia pseudoacacia ‚Casque Rouge‘ Tilia cordata ‚Greenspire‘	Ross-Kastanie Sandbirke Trompetenbaum Lederhülsenbaum Zierapfel Schnee-Kirsche, rosablühend Rosarote Scheinakazie Stadt-Linde
PFG 6 (4 Bäume)	Böschung südlich Grundstück 6045	Acer campestre Acer platanoides ‚Cleveland‘ Sorbus aucuparia	Feldahorn Spitzahorn, schmalkronig Eberesche
PFG 7 (3 Bäume)	Parkplatz Grundstück 6049	Acer campestre Acer platanoides ‚Emerald Queen‘ Prunus avium	Feldahorn Spitzahorn, schmalkronig Vogelkirsche
PFG 8 (3 Bäume)	Stichweg östlich Grundstück 6045	Acer campestre ‚Elsrijk‘ Acer platanoides ‚Emerald Queen‘ Pyrus calleryana ‚Chanticleer‘	Feldahorn, schmalkronig Spitzahorn Stadt-Birne

zum Umweltbericht 'Alexanderpark' in Tübingen
Pflanzenliste

Pflanzgebot Nr.	Ortsbe- zeichnung	Gehölzarten botanischer Name	deutscher Name
PFG 9 (ca. 101 m Hecke)	Alexander- park	Acer campestre Carpinus betulus Taxus baccata	Feldahorn Hainbuche Eibe
PFG 10 (ca. 38 m Hecke)	Grundstück 6002/2	Buxus sempervirens Carpinus betulus Spiraea bumalda Taxus baccata Rosa spec.	Buchs Hainbuche Spierstrauch Eibe Niedrige Strauchrose (ohne Ausläufer)
PFG 11 (ca. 31 m Hecke)	Galgenberg- straße	Acer campestre Carpinus betulus Symphoric. albus laevigatus 'White Hedge'	Feldahorn Hainbuche Weiße Heckenbeere
PFG 12 (ca. 405 m ² Gebüsch)	Böschung südlich Grundstück 6045	Cornus sanguinea Ligustrum vulgare Prunus spinosa Rhamnus cathartica Rosa canina Rosa rubiginosa Sambucus nigra Viburnum lantana	Hartriegel Liguster Schlehe Kreuzdorn Hundsrose Weinrose Holunder Wolliger Schneeball

Innerhalb der Pflanzgebote darf nur eine Art verwendet werden. Hiervon ausgenommen sind Pflanzgebot 5 und 6 sowie Pflanzgebote 9-12.

Die **fett** hervorgehobenen Baumarten sind bevorzugt zu verwenden.

Die Qualität der Pflanzen muss den „Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen“ nach FLL-Richtlinien entsprechen. Pflanzung und Pflege der Bäume sind entsprechend dem Stand der Technik (DIN 18916) durchzuführen.

Aufgestellt: 01.08.2007

Max Schlegel, Landschaftsarchitekt
 Hintere Grabenstraße 47
 72070 Tübingen

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.