

Zeichenerklärung



Mischgebiete

Baugebiet	FH TH s. Planeintrag	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
-	Bauweise	
Dachneigung		

max. 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

FH max. Firsthöhe ü. NN

TH max. Traufhöhe ü. NN

o offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DN Dachneigung



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsgrün



Private Grünfläche



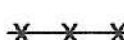
Erhaltungsgebot für Bäume



Stellung der Gebäude, Firstrichtung



Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.