

# Zeichenerklärung



Mischgebiet

## Nutzungsschablone

Baugebiet	First,-Trauf,- Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

## Dachform

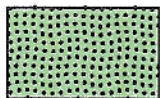
TH	max. zul. Traufhöhe in Meter über Meereshöhe
FH	max. zul. Firsthöhe in Meter über Meereshöhe
GH	max. zul. Gebäudehöhe in Meter über Meereshöhe
o	offene Bauweise
SD	Satteldach
FD	Flachdach



Stellung der Gebäude, Firstrichtung



Baugrenze



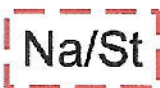
öffentliche Grünfläche



Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Na) und Stellplätze (St)



Öffentliche Verkehrsflächen



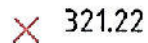
Gehrecht für die Öffentlichkeit



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Unterhaltung  
und Andienung der angrenzenden Flächen und der  
Öffentlichkeit



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen



Geländehöhenangaben in Meter über Meereshöhe

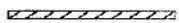


Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Gewässerrandstreifen

Nachrichtliche Übernahme:



Stützmauer

## Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.