

Zeichenerklärung



Mischgebiet

Nutzungsschablone

| | |
|------------------|---------------------------|
| Baugebiet | Firts-,Trauf-,Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | - |
| Dachform | Bauweise |

TH max. Traufhöhe in Meter über Normalnull
FH max. Firsthöhe in Meter über Normalnull
GH max. Gebäudehöhe in Meter über Normalnull
a abweichende Bauweise

FD Flachdach
SD Satteldach



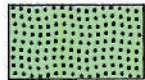
Baulinie



Baugrenze



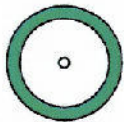
öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



Pflanzgebot für Bäume, PFG 1



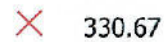
Pflanzgebot für Dachbegrünung, PFG 2



Gehrecht



Stützmauer



Höhen üNN



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogener Bebauungsplanes
mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der
örtlichen Bauvorschriften



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen (GH,TH,FH)



Firstrichtung

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.