

Zeichenerklärung



Sondergebiet Universität

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

ü NN zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe
in Meter über Meereshöhe

GH Gebäudehöhe

a abweichende Bauweise

FD Flachdach

PD Pultdach

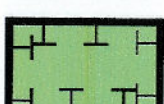
DN Dachneigung

BF Baufenster

 Baugrenze


 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen,
Pflanzgebot

 private Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

 Verkehrsfläche, siehe Planeintrag

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Abgrenzung des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.