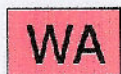


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise

Dachform

Dachneigung

GH max. Maximale Gebäudehöhe ü.NN (Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

X X X Bereich mit besonderen Regelungen zur abweichenden Bauweise
(siehe Textliche Festsetzungen)



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

FD Flachdach

DN Dachneigung



Baugrenze



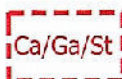
öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Parkfläche

CS

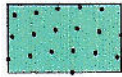
Carsharing - Platz



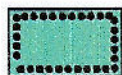
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports
überdachte Stellplätze, Garagen



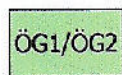
Tiefgarage, Nebenanlagen



private Grünfläche



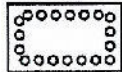
Umgrenzung von Flächen für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern



öffentliche Grünfläche



Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2, PFG 3
und PFG 4



Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 5



Erhaltungsgebot für Bäume



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



Ein- und Ausfahrtsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Baufelder und Gebäudehöhen



Trafo- Station



Leitungsrecht

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.