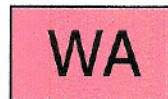


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Dachform

Dachneigung

- a abweichende Bauweise
- SD Satteldach
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- BF 1-3 Baufenster



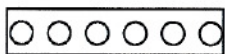
Baugrenze



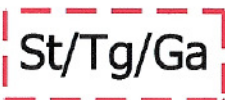
Erhaltungsgebot für Bäume



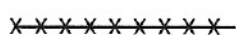
Pflanzgebot für Bäume PFG 1-4



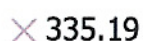
Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze/Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen



Höhe Geländepunkt



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.