

## Zeichenerklärung



Mischgebiet



Fläche für den Gemeinbedarf (Schule)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
Geschossflächenzahl	Bauweise

o offene Bauweise  
a abweichende Bauweise

TH max. Traufhöhe

FH max. Firsthöhe

↔ Firstrichtung

 Baugrenze

 Baulinie

◁ Lpb V ▷ Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

VI 75dB (A)- 80dB (A)



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen  
für Stellplätze und Nebenanlagen



Höhe Fahrbahnmarkierung



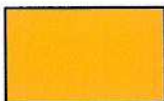
Höhe Pflasterung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Straßenverkehrsfläche



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.