Zeichenerklärung

MI — Mischgebiet

WA — Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Geschoßflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

SD/WD/MD/FD — Sattel-/ Walm-/ Mansard-/ Flachdach

GH — max. Gebäudehöhe

TH — max. Traufhöhe

Firstrichtung

Öffentliche Grünfläche

ÖG 1 — Öffentliche Grünfläche Spielplatz

ÖG 2 — Öffentliche Grünfläche Böschung Ammer

Baugrenze

Baulinie

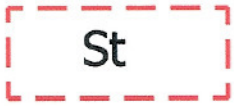
Lpb IV — Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109

IV 66-70dB (A)
III 61-65dB (A)

Pflanzgebotsgebot für Bäume, PFG 1-PFG 4



Umgrenzung von Flächen
für Tiefgarage, erdüberdeckte Garage



Umgrenzung von Flächen
für Stellplätze



Geländehöhe



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Grünflächen



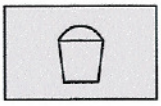
Einfahrtsbereich



Tankstellenkontamination erfasst,
nicht eingegrenzt



Straßenverkehrsfläche



Spielplatz



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und
der örtlichen Bauvorschriften

Eingriffe in den Untergrund sind generell fachgutachterlich zu begleiten.

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.