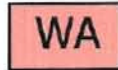


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Geschoßflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

SD Satteldach

GH max. Gebäudehöhe



Öffentliche Grünfläche

ÖG 1

Öffentliche Grünfläche Spielplatz



Baugrenze



Pflanzgebotsgebiet für Bäume, PFG 1-PFG 4



Umgrenzung von Flächen
für Stellplätze



Umgrenzung von Flächen
für Tiefgarage, erdüberdeckte Garage



Einfahrtsbereich



Gr = Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Lr = Leitungsrecht zugunsten der
Ver- und Entsorgungsträger



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und
der örtlichen Bauvorschriften

Achtung:

Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !