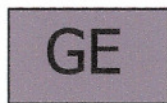


Zeichenerklärung



Mischgebiet



Gewerbegebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Erdgeschossfußbodenhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

SD/FD Sattel-/ Flachdach

DN Dachneigung

TH max. Traufhöhe

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

GH max. Gebäudehöhe

III-VI max. Anzahl der Vollgeschosse



Firstrichtung



Baugrenze



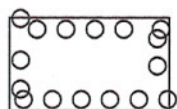
Baulinie



öffentliche Verkehrsfläche



Pflanzgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken



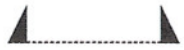
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



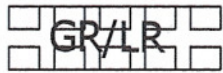
Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



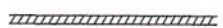
Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage



Bereich ohne Ein-und Ausfahrt



Geh-und Leitungsrecht



Mauer



Strauchpflanzung

1-6

Nummer Baufeld

Nachrichtlich:

Y 318.72

Höhen Randstein unten



Überflutungslinie HQ 100

Hinweis:

Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.