

Zeichenerklärung

WA

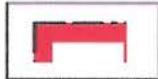
Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	OK Höhe baulicher Anlage
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

EFH = max. Erdgeschossfußbodenhöhe

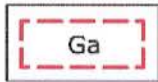
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen = Höhe über NN -115 mm



Baulinie



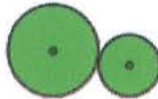
Baugrenze



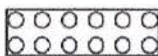
Umgrenzung von Flächen für erdüberdeckte Garagen



Ein- und Ausfahrtsbereich



Pflanzgebot für Bäume, Pfg 1+2



Pflanzgebot für Sträucher und Hecken, Pfg 3



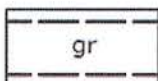
Pflanzbindung für Sträucher und Hecken, Pfg 4



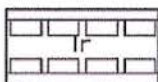
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen



Spielplatz



Gehrecht, 2m breit



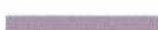
Leitungsrecht, 3m breit



Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen



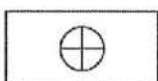
LPB II 56 - 60 dB(A)



LPB III 61 - 65 dB(A)



LPB IV ab 66 dB(A)



Geländeoberkante über NN



Abrenzung räumlicher Geltungsbereich