

ZEICHENERKLÄRUNG



Mischgebiet



Gewerbegebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Erdgeschossfußbodenhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

Dachform

Dachneigung

FD

Flachdach

DN

Dachneigung

EFH

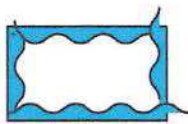
Erdgeschossfußbodenhöhe

GH

max. Gebäudehöhe



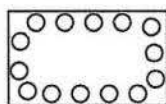
Baugrenze



Umgrenzung von Flächen für
den Hochwasserschutz
(Höhe=318,20m)



Pflanzgebot für Bäume PFG 1-3



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



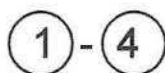
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



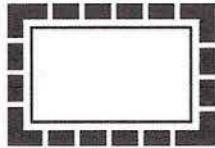
Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Nummern der Baufelder

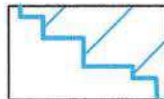


Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität

Nachrichtlich:



Überflutungslinie HQ 100 bis Ende 2013

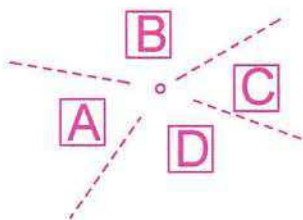
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
(für das lauteste Geschoß)



III 61-65dB (A)



IV 66-70dB (A)



Richtungssektoren
für Zusatz-Emissionskontingente

Hinweis 1:

Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.

Hinweis 2:

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN -115mm