

Zeichenerklärung



Mischgebiet



Kerngebiet

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
 GH zulässige Gebäudehöhe
 GHS zulässige Staffelgeschosshöhe
 BH Brüstungshöhe
 max maximal zulässige Höhe

FD Flachdach
 DN Dachneigung
 o Offene Bauweise
 g Geschlossene Bauweise
 a Abweichende Bauweise

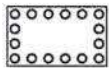
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen= Höhe über NN -115 mm



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 2



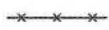
Pflanzgebot für Bäume, PFG 1 und 3



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Stellplätze für Zweiräder und Garagen



Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen



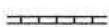
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

X 321.22

Höhenangaben in Meter (nachrichtlich)



Mauer (Darstellung nachrichtlich)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften