Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
max. Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH max. zulässige Gebäudehöhe
SD Satteldach

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

Baugrenze

öffentliche Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (TG)

Ver- und Entsorgung (Gasdruckregelstation)

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2

Erhaltungsgebot für Bäume

Baumbestand im Gewässerrandstreifen
(nachrichtliche Symboldarstellung)

Tg/St/ Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
(Tiefgarage, Stellplätze, Nebenanlagen)

Gebäudestellung

× 321.22 Straßenhöhenangabe
(Bestandshöhen nur nachrichtlich)

Überflutungslinie HQ 100, Ammer
(nachrichtliche Darstellung)

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften