Anlage 5 zu Vorlage 388/2015

Anlage 2a zum städtebaulichen Vertrag

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Lageplan BA I Nord 1:500

Plan-Nr. 500

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Grundriss TG
N1-N5 1:500

Plan-Nr. 501

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Grundrisse EG
N1-N5 1:500

Plan-Nr. 502



Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

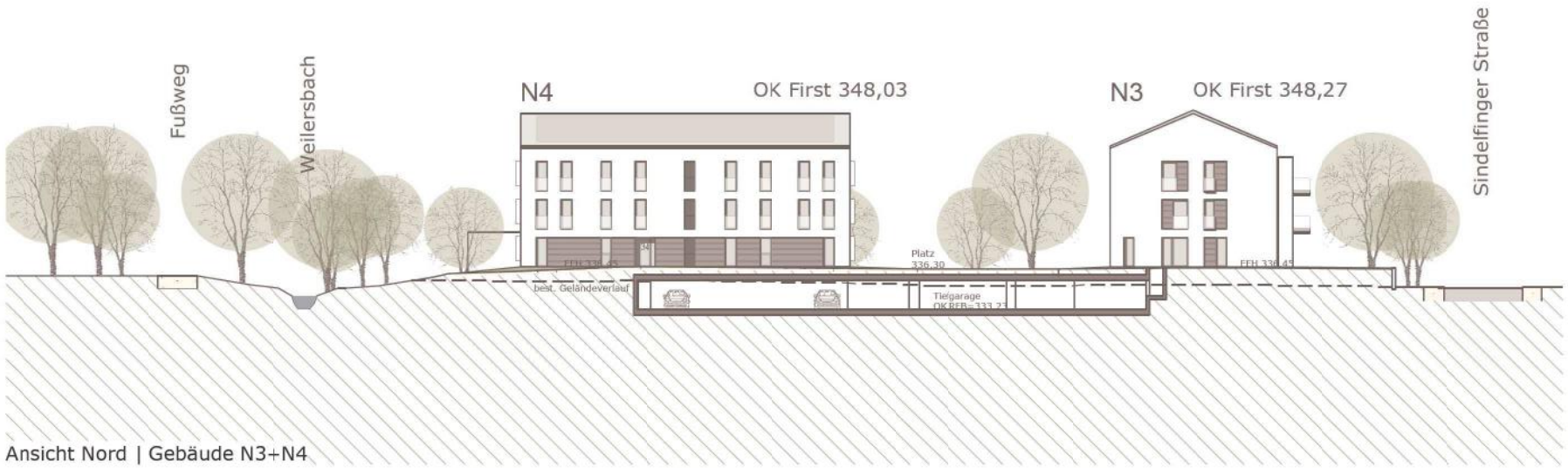
T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Grundrisse Regelgeschoss
N1-N5 1:500

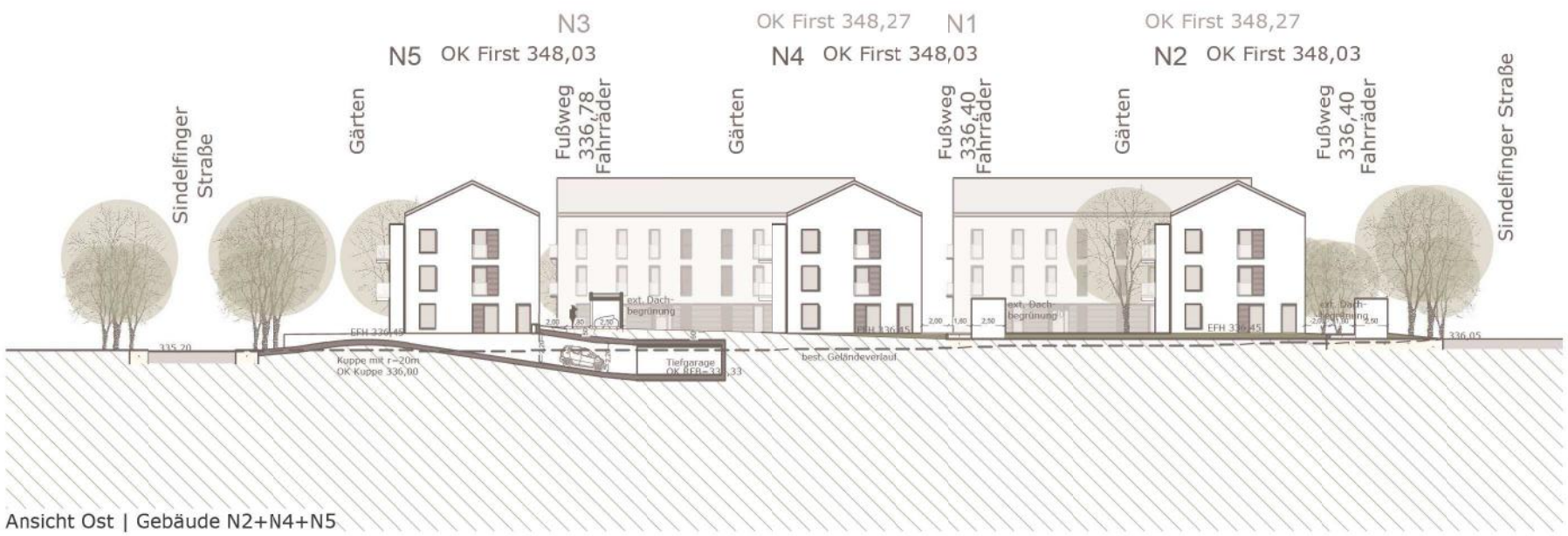
Plan-Nr. 503



Ansicht Nord | Gebäude N3+N4



Ansicht Ost | Gebäude N1+N3



Ansicht Ost | Gebäude N2+N4+N5

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

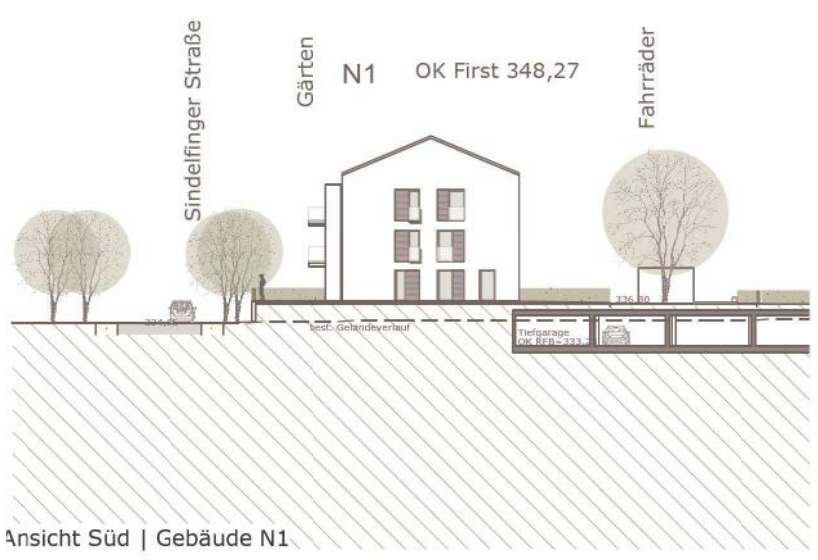
Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Ansichten N1-N5
Nord+Ost 1:500

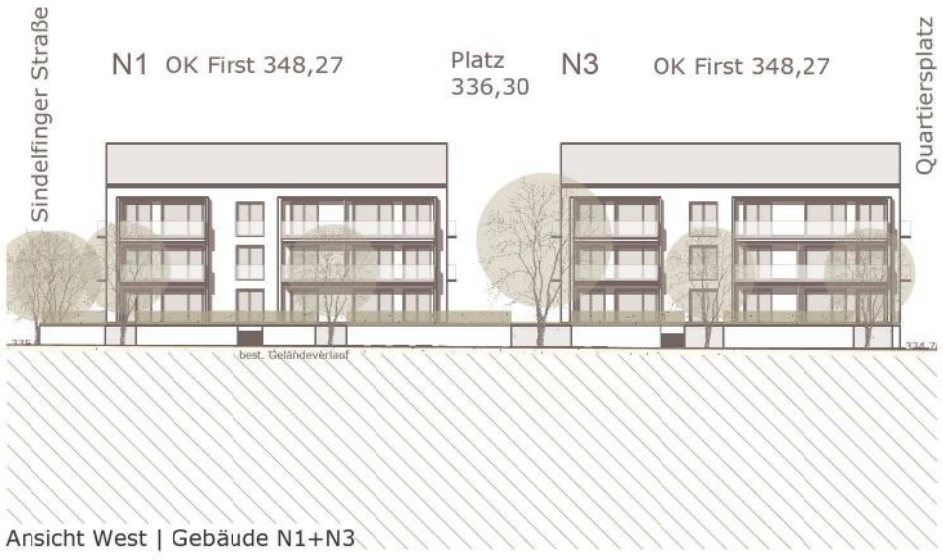
Plan-Nr. 504



Ansicht Süd | Gebäude N3+N5



Ansicht Süd | Gebäude N1



Ansicht West | Gebäude N1+N3



Ansicht West | Gebäude N2+N4+N5

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

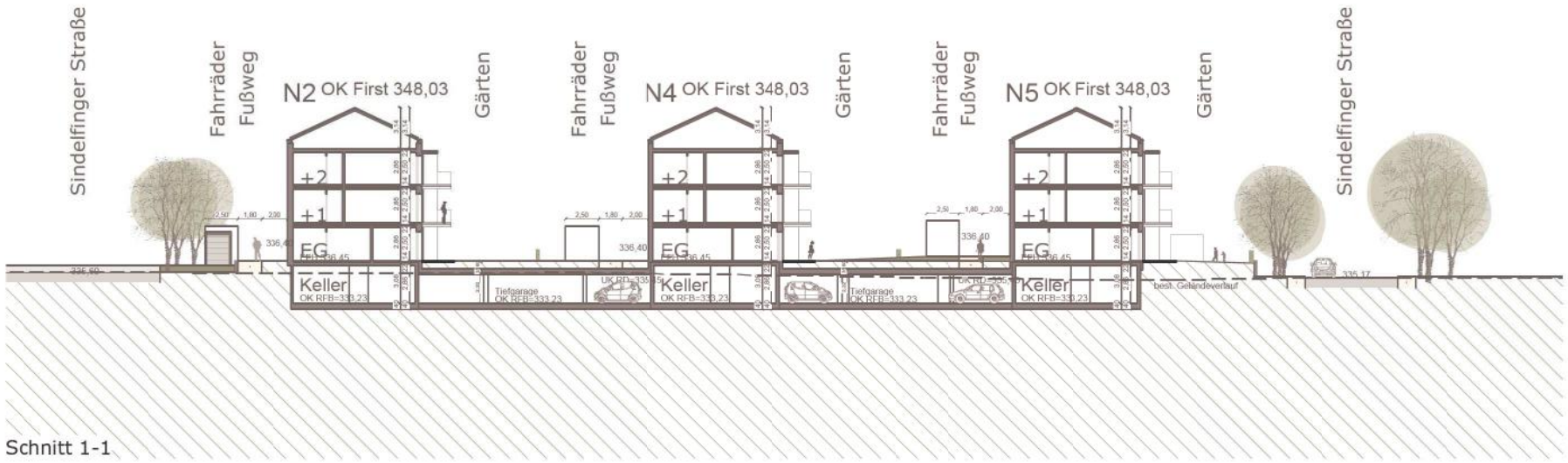
T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

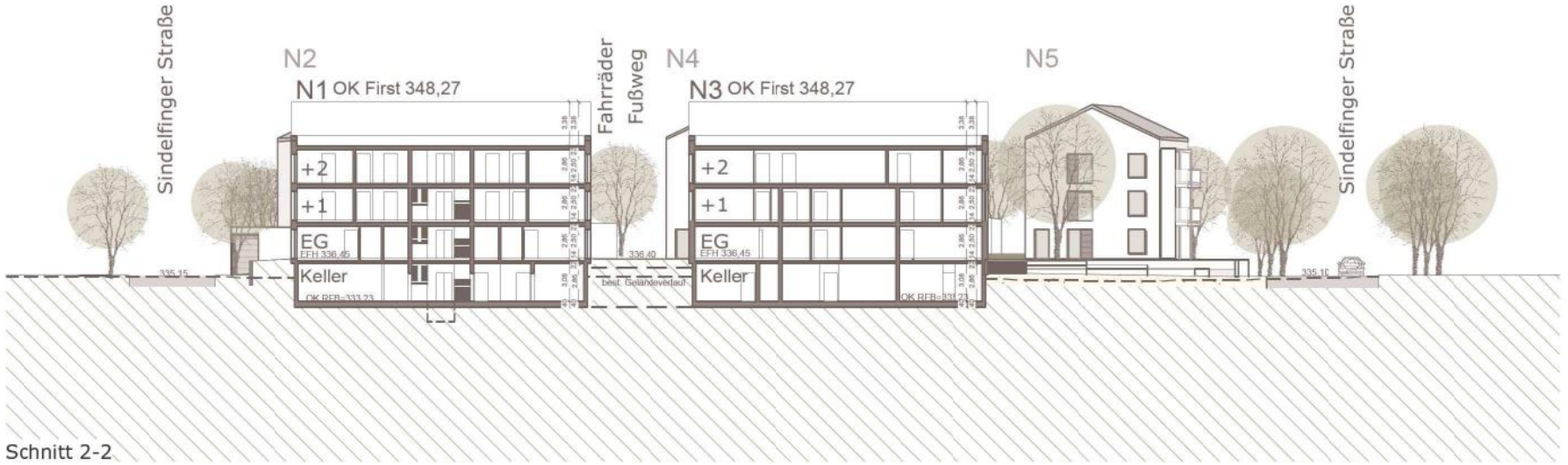
Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Ansichten N1-N5
Süd+West 1:500

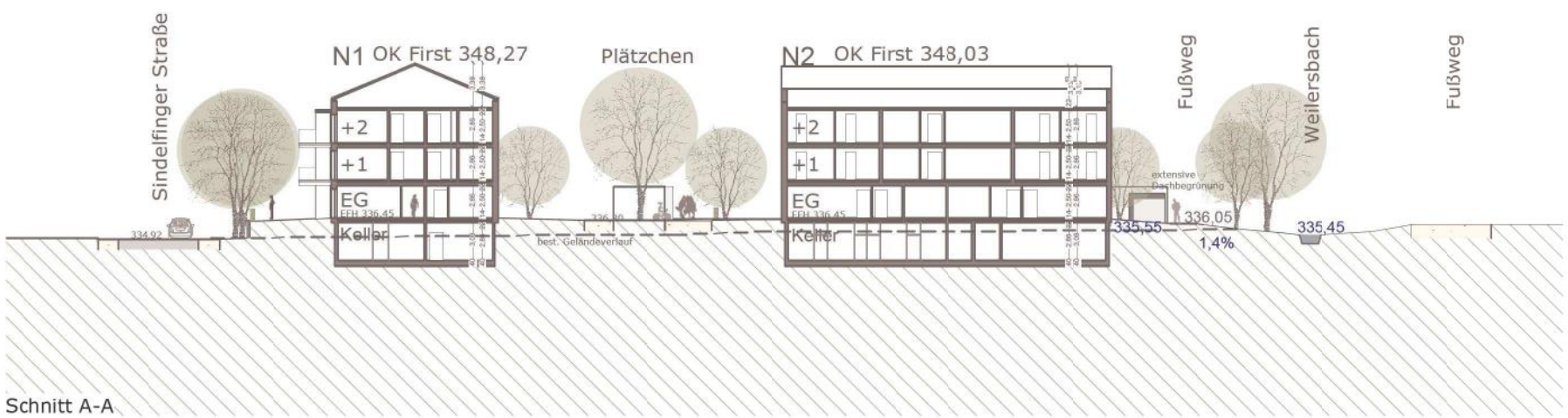
Plan-Nr. 505



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Schnitt A-A

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

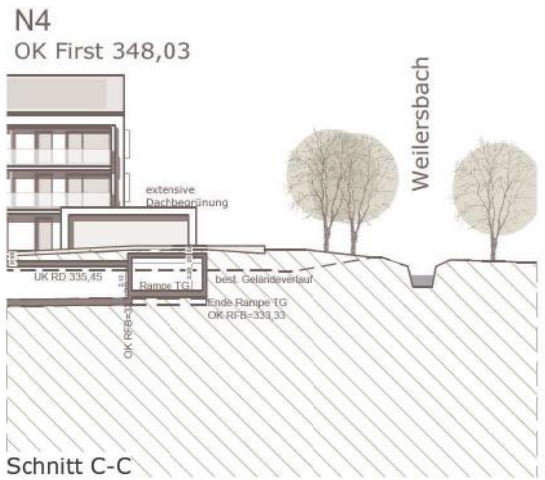
Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Schnitte
1-1 | 2-2 | A-A 1:500

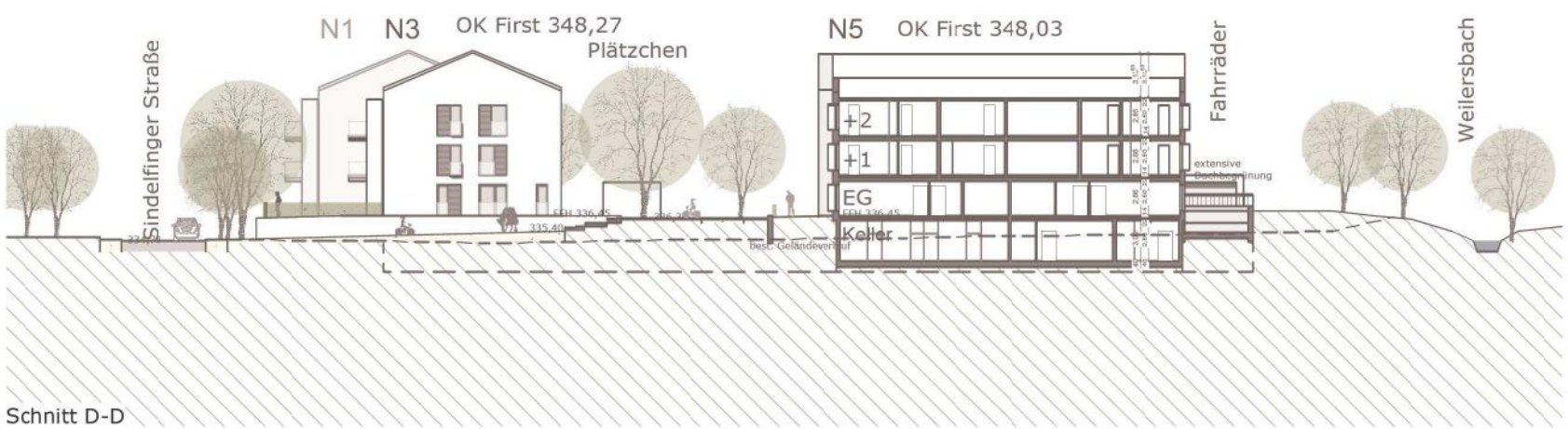
Plan-Nr. 506



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Schnitte
B-B | C-C | D-D 1:500

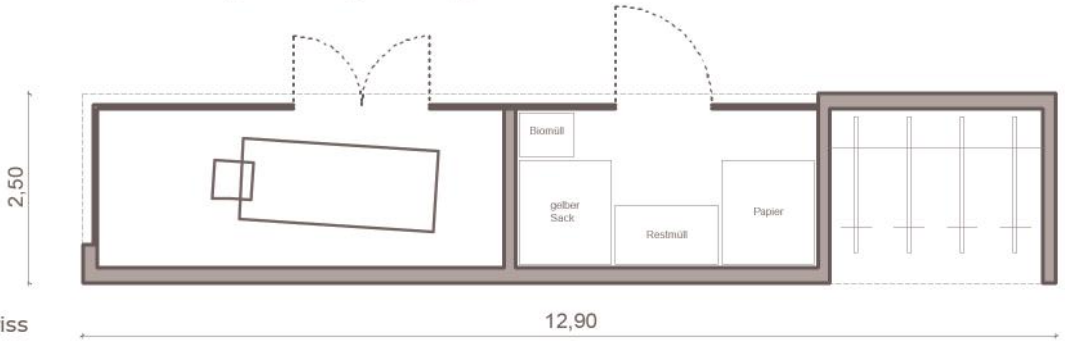
Plan-Nr. 507

N1+N3 Fahrrad- und Müllhäuschen



Grundriss

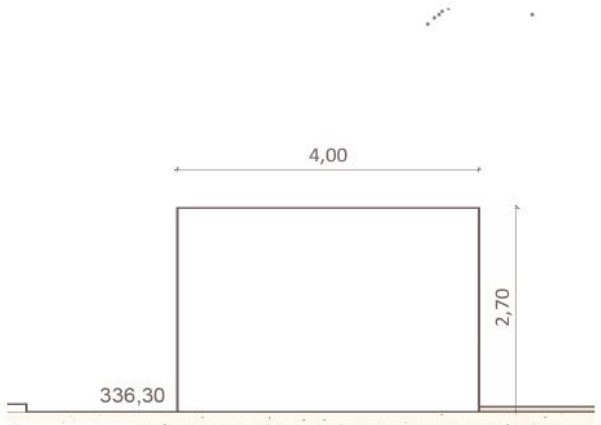
N2 Fahrrad- und Müllhäuschen
Gasdruckregelanlage integriert in Gebäude



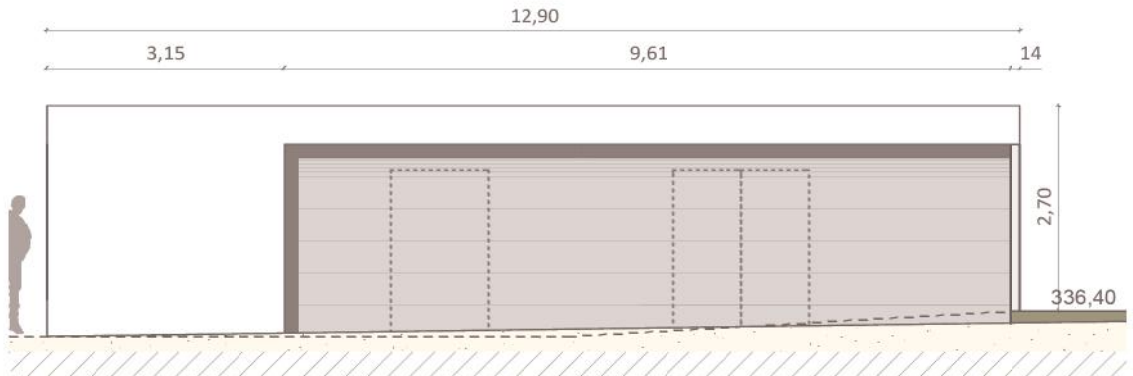
Grundriss



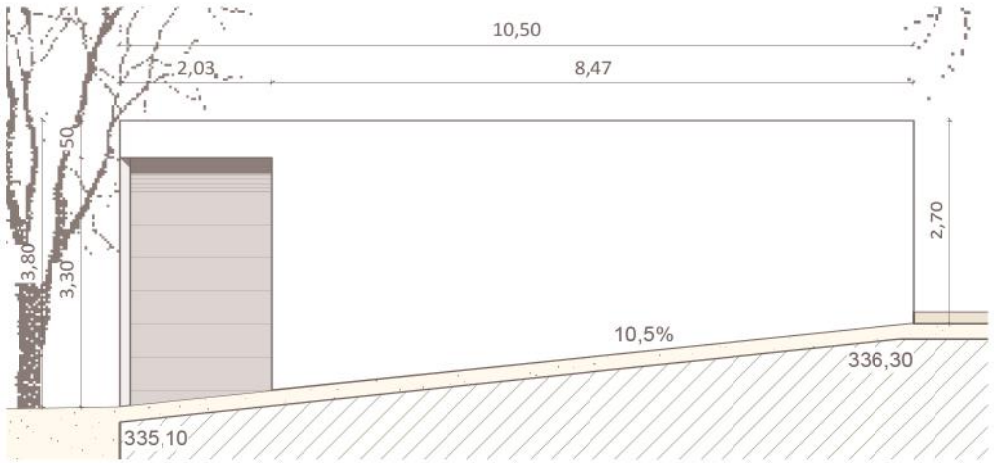
Ansicht Nord



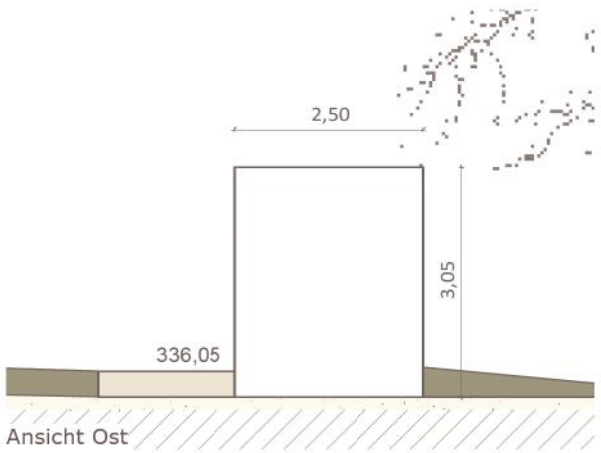
Ansicht Süd



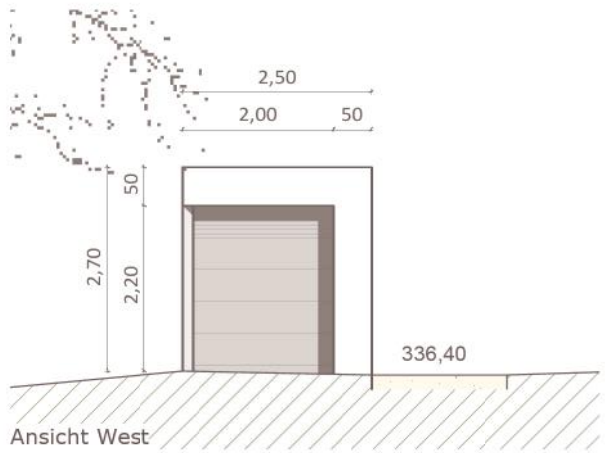
Ansicht Nord



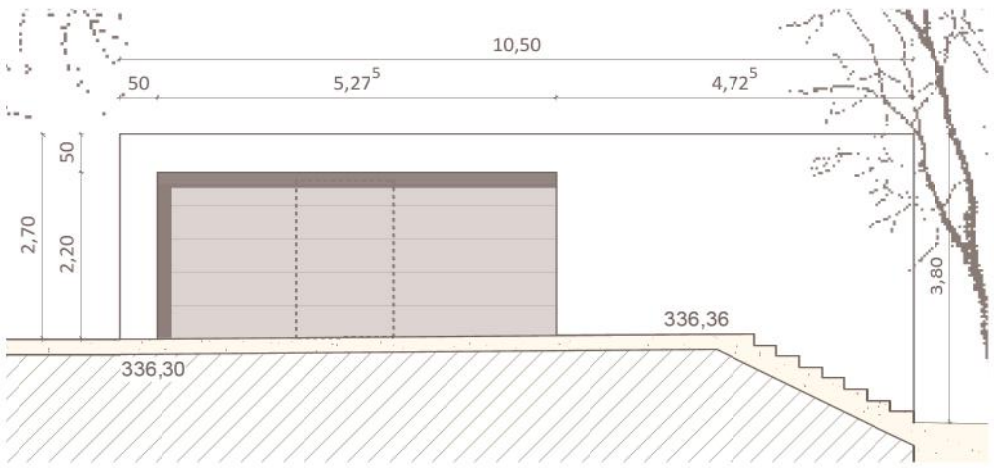
Ansicht Ost



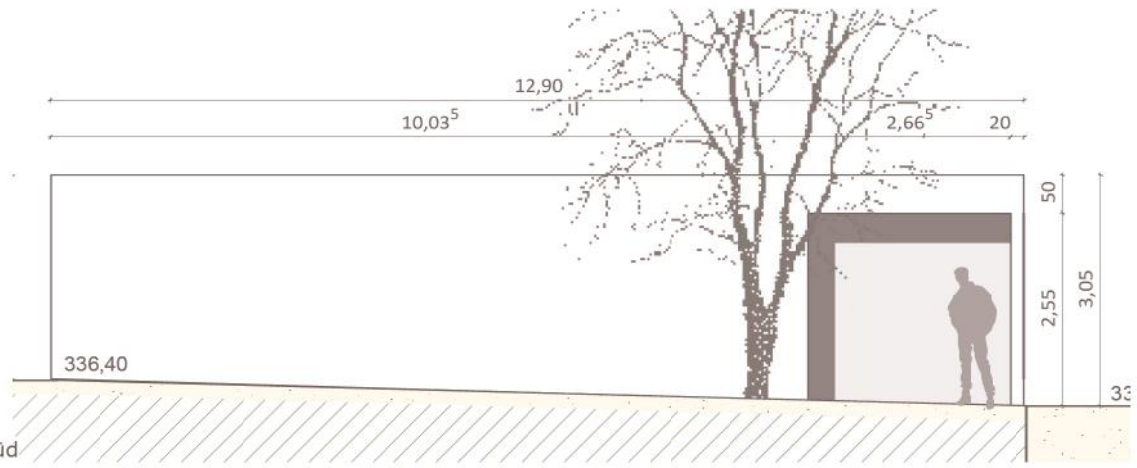
Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht West



Ansicht Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

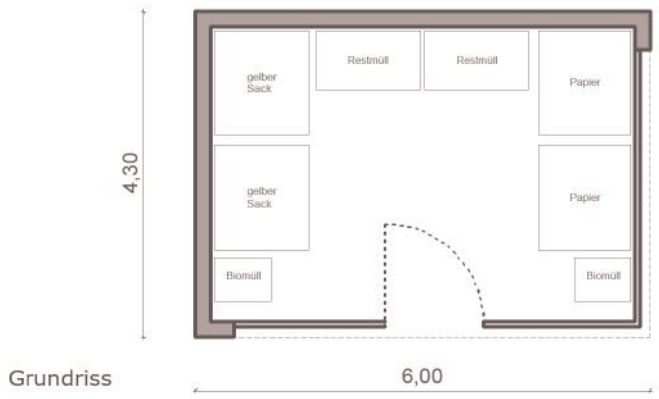
07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

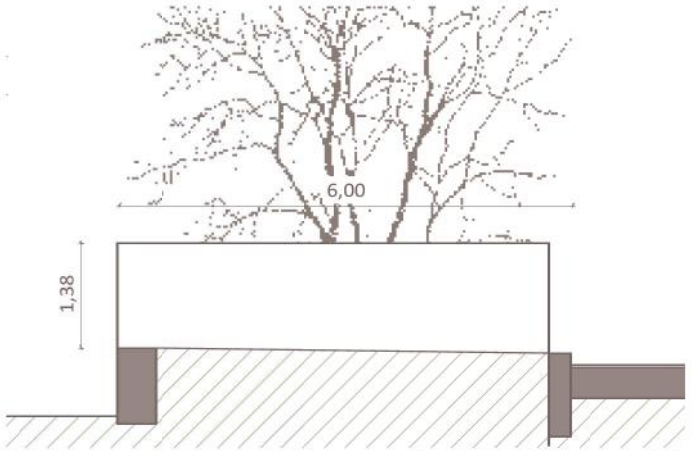
Fahrrad- und Müllhäuschen
N1+N2+N3 1:100

Plan-Nr. 508

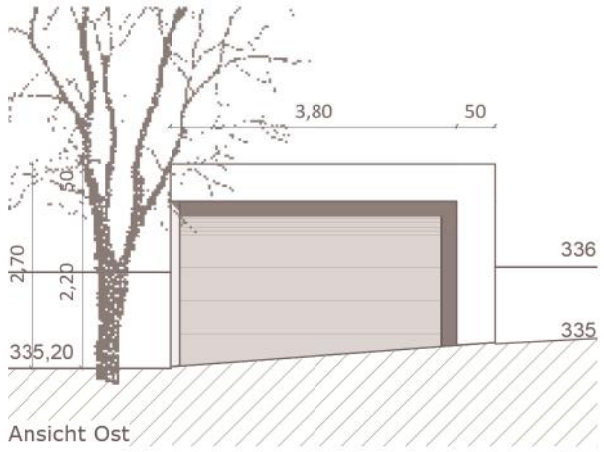
N4+N5 Müllhäuschen



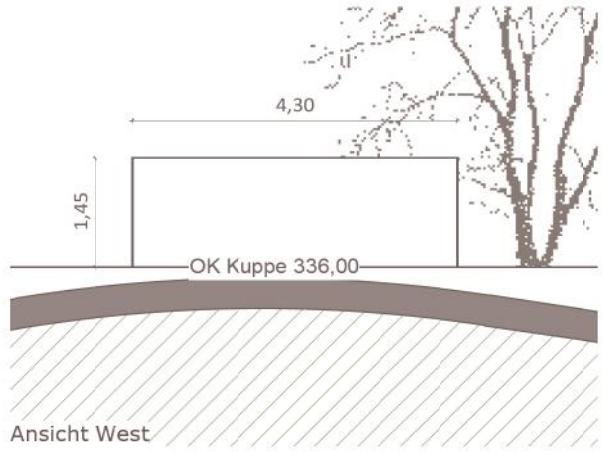
Grundriss



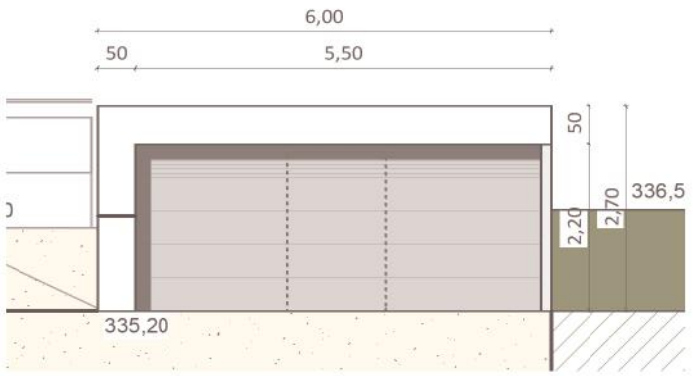
Ansicht Nord



Ansicht Ost

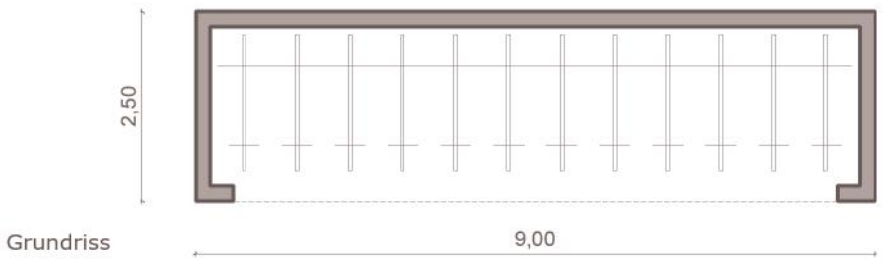


Ansicht West

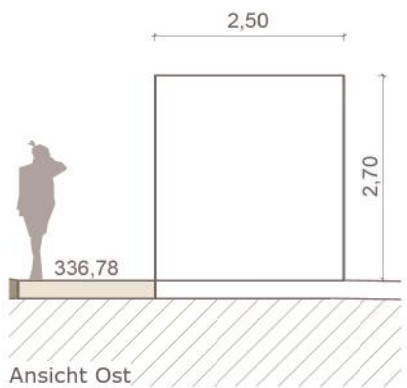


Ansicht Süd

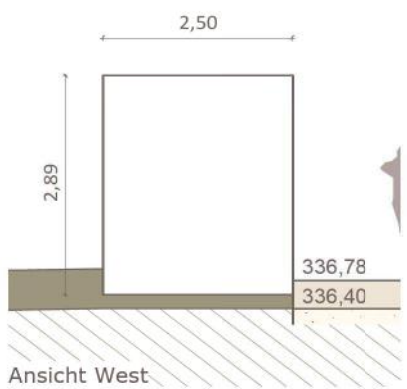
N4 + N5 Fahrradhäuschen



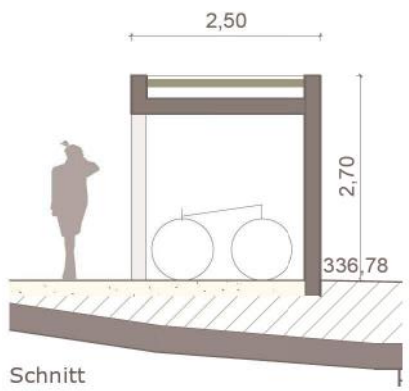
Grundriss



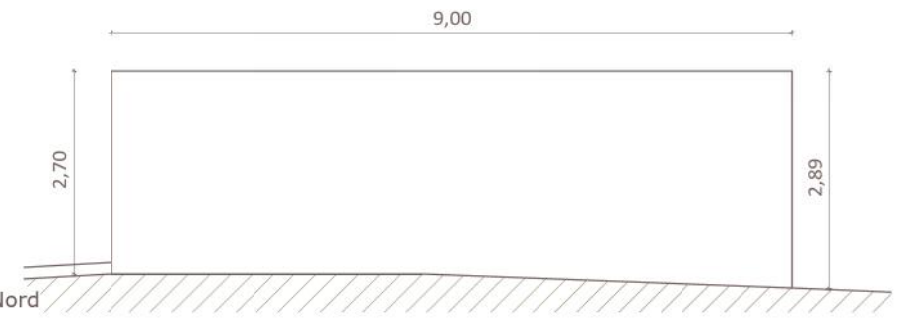
Ansicht Ost



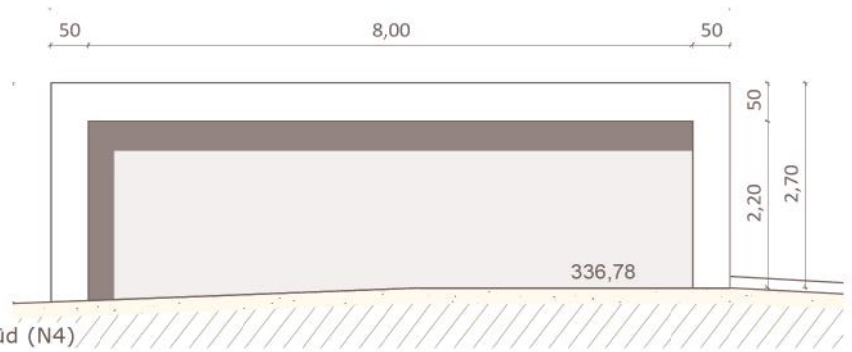
Ansicht West



Schnitt



Ansicht Nord



Ansicht Süd (N4)

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAI Nord:
Neubau von 5 Wohnhäusern
mit Tiefgarage

Quartier Sindelfinger Straße,
Sindelfinger Straße 32-40
Tübingen

Bauherr:

GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Straße 8
72072 Tübingen

T: 07071-7990-0
F: 07071-7990-33

Architekt:

LEHEN drei
Architektur Stadtplanung SRL BDA

Feketics Schuster GbR
Diplomingenieure
Freie Architekten und Stadtplaner

Rosenbergstraße 52a
70176 Stuttgart

T: 0711-6409272
F: 0711-6076539
E: info@lehendrei.de

07.08.2015

Alle Angaben als "Tübinger Höhen"
(= Höhe üNN -115mm)

Fahrrad- und Müllhäuschen
N4+N5 1:100

Plan-Nr. 509

Anlage 2b zum städtebaulichen Vertrag

LEGENDE

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sindelfinger Straße/ Weilersbach"

Abgrenzung Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundstücksgrenze

Höhen und Bemaßungen (Tübinger Höhen)

× 335,00 — Höhe Planung

(335,50) — Höhe Bestand

335,50 — Höhe Bestand = Höhe Planung

Vegetation

vorh. Baum, erhalten

geplanter Baum

vorh. Baum außerhalb Planungsbereich

geplanter Strauch

Hecke geschnitten

Ausstattung

Straßenbeleuchtung Bestand (Stadt)

Straßenbeleuchtung Planung (GWG)

Pollerleuchte Planung (GWG)

N

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 m

Neuordnung GWG-Bebauung Sindelfinger Straße I Tübingen
Vorhaben- und Erschließungsplan

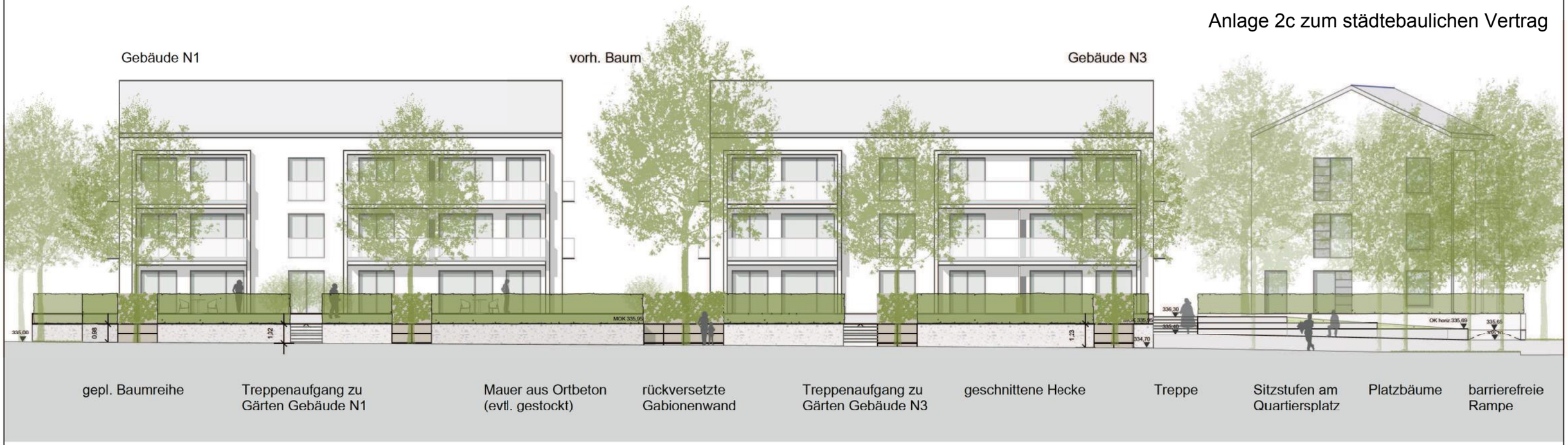
Lageplan Außenanlagen

Auftraggeber:
GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH
Konrad-Adenauer-Str. 8, 72072 Tübingen
Tel. 07071/ 7990-0
Fax 07071/ 7990-33

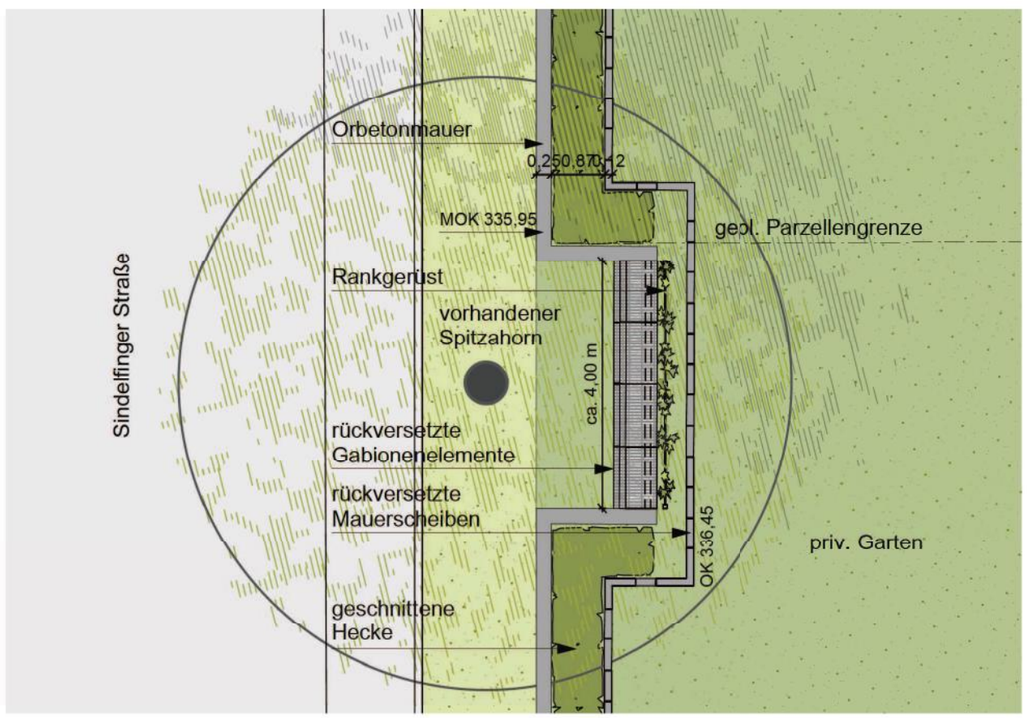
Planung:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0, Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de

Maßstab:	Datum:	Planstand:
1: 500	28.05.2015	07.08.2015
Plan-Nr.: 1 I 3	Plangröße: A3	Bearbeitung: ub/ fr/ lv

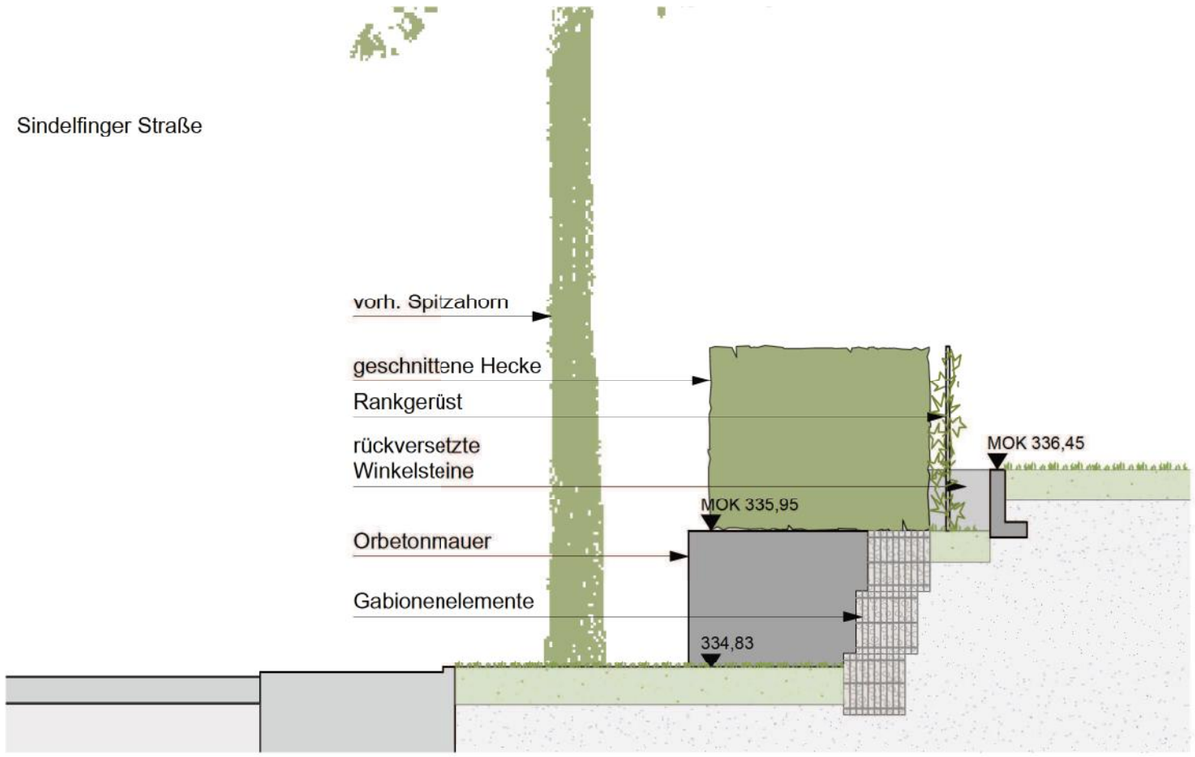
Stefan **Fromm**
Landschaftsarchitekten



Ansicht West M 1: 200



Detail rückversetzte Gabionenwand M 1: 100



Schnitt rückversetzte Gabionenwand M 1: 50

Neuordnung GWG-Bebauung Sindelfinger Straße I Tübingen
Vorhaben- und Erschließungsplan

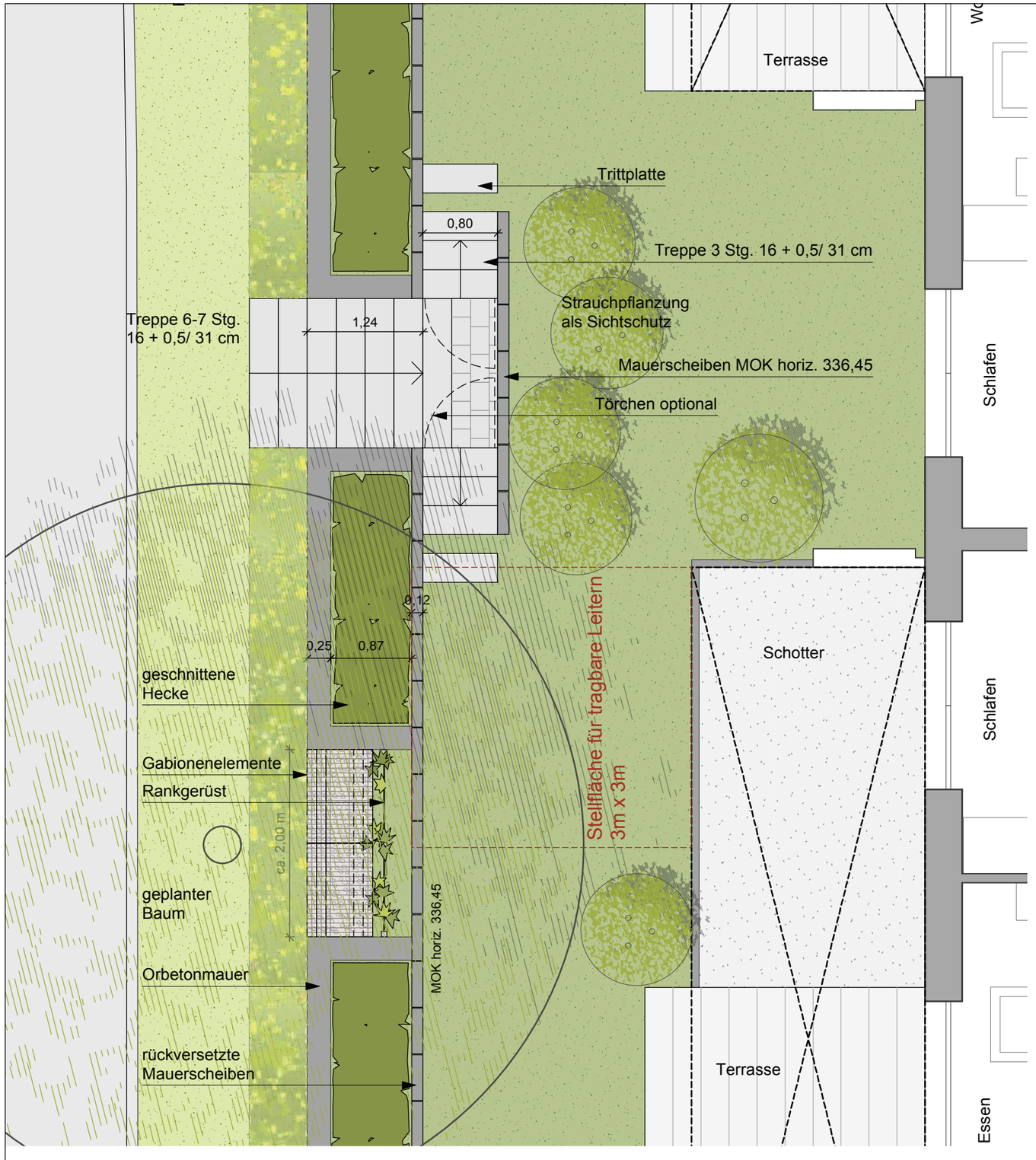
Ansicht West, Detail rückversetzte Gabionenwand

Auftraggeber:
GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH
Konrad-Adenauer-Str. 8, 72072 Tübingen
Tel. 07071/ 7990-0
Fax 07071/ 7990-33

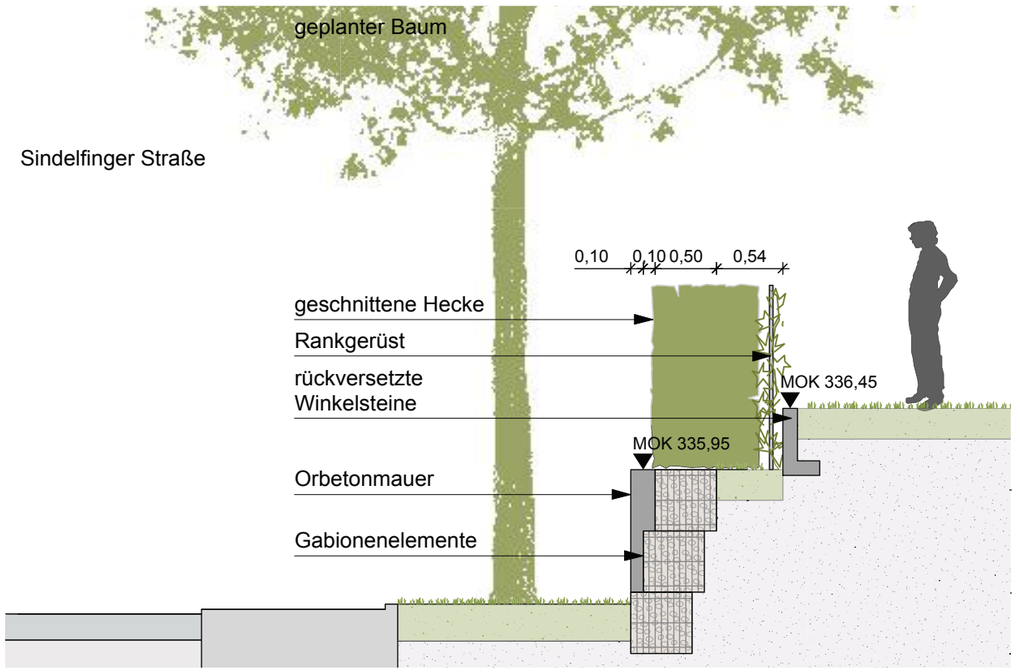
Planung:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0, Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de

Maßstab:	Datum:	Planstand:
1: 200, 1: 100 1: 50	28.05.2015	07.08.2015
Plan-Nr.: 2 I 3	Plangröße: A3	Bearbeitung: ms

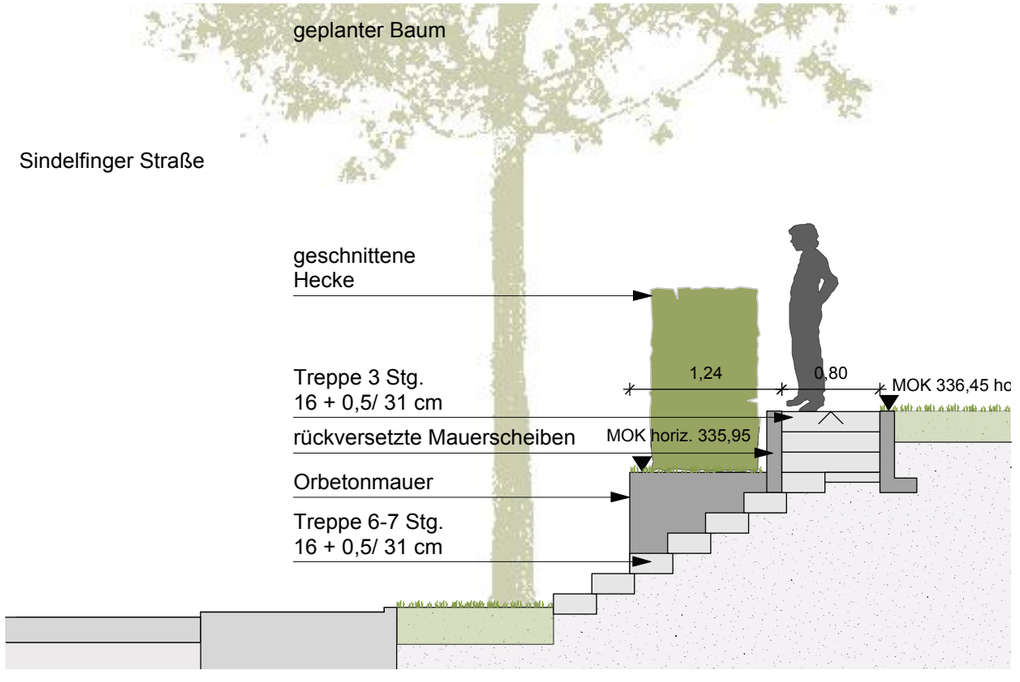
Stefan **Fromm**
Landschaftsarchitekten



Detail Mauer West M 1: 50



Schemaschnitt Gabionenwand M 1: 50



Schemaschnitt Treppenaufgang M 1: 50

Neuordnung GWG-Bebauung Sindelfinger Straße I Tübingen
Vorhaben- und Erschließungsplan

Detail Mauer West mit Treppenaufgang und Gabionen

Auftraggeber:
GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH
Konrad-Adenauer-Str. 8, 72072 Tübingen
Tel. 07071/ 7990-0
Fax 07071/ 7990-33

Planung:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0, Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de

Maßstab:	Datum:	Planstand:
1: 50	28.05.2015	07.08.2015
Plan-Nr.: 3 I 3	Plangröße: A3	Bearbeitung: ms

Stefan **Fromm**
Landschaftsarchitekten

Anlage 3 zum Städtebaulichen Vertrag

Spitzahorn
vorh. Bordstein
neuer Tiefbord
MOK 335,95
vorh. Gehweg
vorh. Bordstein auf 0,0 cm absenken
~334,70
Verkehrsberuhigter Bereich
Spitzahorn
vorh. Bordstein auf 0,0 cm absenken
MOK 336,45
~2,4 %
Pflasterfläche, Betonpflaster 20 x 20 in Reihen, Grauton
335,40
Fahrradständer
Mastleuchte neu (Fa. Vulcan, Milani)
Mastleuchte neu (Fa. Vulcan, Milani)
Quartiersplatz
Spitzahorn in Sorten
Sitzelement Beton, H ca. 45 cm mit Sitzauflage aus Robinie
Gehweg auf 0,0 cm absenken
±0.00
vorh. Gehweg belassen
Parken
Spitzahorn in Sorten
Sitzelement Beton, H ca. 45 cm mit Sitzauflage aus Robinie
Einfassung mit Hochbord
Spitzahorn in Sorten
Hainbuche
Schotterrasen
Hainbuche
Wassergebundene Decke (farblich auf Quartiersplatz abgestimmt)
Spitzahorn in Sorten
~2,0 %
OK horiz. 335,69
OK horiz. 335,995
335,69
335,995
Plattenstreifen
Sitzstufen
OK horiz. 335,69
5,5 %
335,65
335,10
MOK 336,45
Spitzahorn
MOK 336,35
Spitzahorn
vorh. Gehweg
~335,15
vorh. Bordstein auf 0,0 cm absenken
Verkehrsberuhigter Bereich
Grünstreifen
Spitzahorn
Pflanzbeet mit neuer Einfassung
vorh. Bordstein (Hochbord)
vorh. Bordstein auf 0,0 cm absenken
~334,82
Asphalt mit Zuschlagsstoffen, Splittmastixasphalt o.ä.
Einfassung belagsbündig
2 Anläufer
B U S gepl. Länge ca. 22 m
2 Anläufer
B U S vorh.
Sindelfinger Straße
334,83
vorh. Parkplatz GWG
Buswartehalle gepl.
Aufmerksamkeitsfeld (Granitpflaster)
vorh. Parkplatz GWG
vorh. Buswartehalle
barriere-freier Aufgang
Gemeinschaftshof Betonpflaster, 20 x 20 in Reihen, Grauton
336,30
336,36
336,35
MOK 336,45
Betonblockstufen 3 x 2 Stg. à 14,5 cm
TG
336,30
Spielfläche (LBO) Holzhäcksel
FW-Aufstellfläche 3m x 3m
FW-Aufstellfläche 3m x 3m
FW-Aufstellfläche 3m x 3m
FW-Aufstellfläche 3m x 3m
Terrasse
336,44
Wohnen|Essen
Küche
Schlafen 16,90m²
Flur
16 Stg 17/9/28
EFH 336,45
336,44
Terrasse
336,44
Wohnen|Essen
Küche
Flur
Zimmer 1
Bad
Schlafen
Zimmer 1
Bad
Abst Kiwa
32
Zimmer 2
WC
Flur
Wohnen Essen
Küche
Terrasse
336,44

Neuordnung GWG-Bebauung Sindelfinger Straße I Tübingen
Vorhaben- und Erschließungsplan

Ausschnitt Quartiersplatz

Auftraggeber:
GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH
Konrad-Adenauer-Str. 8, 72072 Tübingen
Tel. 07071/ 7990-0
Fax 07071/ 7990-33

Planung:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0, Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de

Maßstab:	Datum:	Planstand:
1: 200	28.05.2015	07.08.2015
Plan-Nr.: 1a I 3	Plangröße: A3	Bearbeitung: ub/ fr/ lv

Stefan **Fromm**
Landschaftsarchitekten