

Zeichenerklärung

Festsetzungen



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Wissenschafts- und Technologiepark

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung



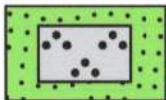
Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung
Naherholung



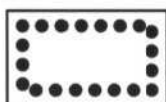
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft



Pflanzgebot für Bäume (PF1 & PF2)



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



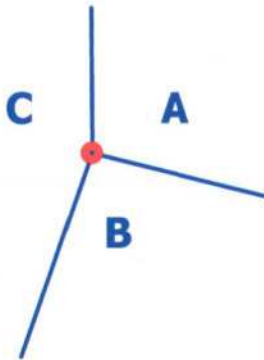
Abgrenzung unterschiedlicher Geräusch -
kontingente



Bezugspunkt im Gauß-Krüger Koordinatensystem

x= 3504127 m

y= 5378084 m



Richtungssektoren

- "**A**, 0°/103°"

- "**B**, 103°/200°"

- "**C**, 200°/360°"

Die Richtung 0° weist dabei nach Norden
und 90° nach Osten.

Lärmpegelbereiche nach Tab.8 der DIN 4109



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich IV

Nachrichtlich

477,41
x

vorh. Deckenhöhe in Achse

474,01
x

gepl. Deckenhöhe in Achse



Böschung



projektierte Grundstücksgrenze