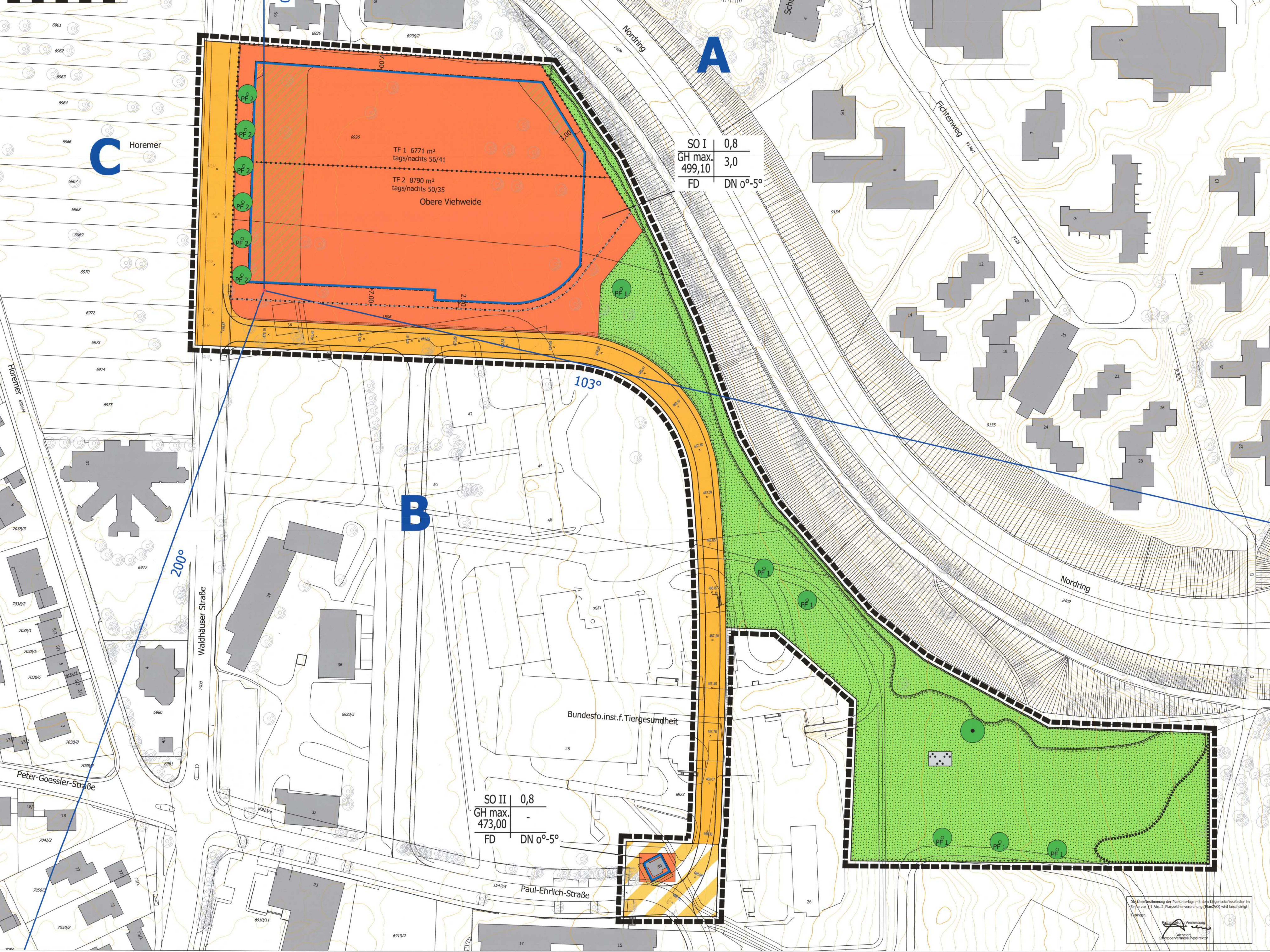
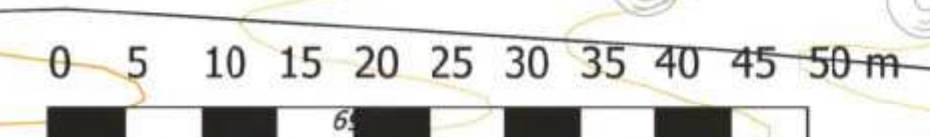


Bebauungsplan "Obere Viehweide Teil I"

M. 1:500



Zeichenerklärung

Feistsetzungen

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wissenschafts- und Technologiepark

Nutzungsschablone
Baugesetz max. Gebäudefläche
max. Gebäudehöhe
max. Geschosflächenzahl
Dachform Dachneigung

Baugesetz

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Naherholung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot für Bäume (PF1 & PF2)

Erhaltungsgebot für Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Geräusch-kontingente

Bezugspunkt im Gauß-Krüger Koordinatensystem
x = 3504127 m
y = 5378084 m

Richtungsspektoren
- "A", 0°/103°"
- "B", 103°/200°"
- "C", 200°/360°"

Die Richtung 0° weist dabei nach Norden und 90° nach Osten.

Lärmpegelbereiche nach Tab.8 der DIN 4109

Lärmpegelbereich III

Lärmpegelbereich IV

Nachrichtlich

vorh. Deckenhöhe in Achse

proj. Deckenhöhe in Achse

Böschung

projektierte Grundstücksgrenze

Textliche Festsetzungen

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2. Misch der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBldg, §§ 14 ff. BauVVO)

3. Überbauten und nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBldg § 14 BauVVO)

4. Nebenanlagen, Tiefgaragen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauBldg, § 12 BauVVO, § 14 BauVVO)

5. Einfriedungen

6. Solaranlagen

7. Aufkettungen und Abgrabungen

8. Tümpel, Hühner

9. Denkmalschutz

10. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

11. Tümpel, Hühner

12. Denkmalschutz

13. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

14. Tümpel, Hühner

15. Denkmalschutz

16. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

17. Tümpel, Hühner

18. Denkmalschutz

19. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

20. Tümpel, Hühner

21. Denkmalschutz

22. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

23. Tümpel, Hühner

24. Denkmalschutz

25. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

26. Tümpel, Hühner

27. Denkmalschutz

28. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

29. Tümpel, Hühner

30. Denkmalschutz

31. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

32. Tümpel, Hühner

33. Denkmalschutz

34. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

35. Tümpel, Hühner

36. Denkmalschutz

37. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

38. Tümpel, Hühner

39. Denkmalschutz

40. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

41. Tümpel, Hühner

42. Denkmalschutz

43. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

44. Tümpel, Hühner

45. Denkmalschutz

46. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

47. Tümpel, Hühner

48. Denkmalschutz

49. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

50. Tümpel, Hühner

51. Denkmalschutz

52. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

53. Tümpel, Hühner

54. Denkmalschutz

55. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

56. Tümpel, Hühner

57. Denkmalschutz

58. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

59. Tümpel, Hühner

60. Denkmalschutz

61. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

62. Tümpel, Hühner

63. Denkmalschutz

64. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

65. Tümpel, Hühner

66. Denkmalschutz

67. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

68. Tümpel, Hühner

69. Denkmalschutz

70. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

71. Tümpel, Hühner

72. Denkmalschutz

73. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

74. Tümpel, Hühner

75. Denkmalschutz

76. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

77. Tümpel, Hühner

78. Denkmalschutz

79. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

80. Tümpel, Hühner

81. Denkmalschutz

82. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

83. Tümpel, Hühner

84. Denkmalschutz

85. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

86. Tümpel, Hühner

87. Denkmalschutz

88. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

89. Tümpel, Hühner

90. Denkmalschutz

91. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

92. Tümpel, Hühner

93. Denkmalschutz

94. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

95. Tümpel, Hühner

96. Denkmalschutz

97. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

98. Tümpel, Hühner

99. Denkmalschutz

100. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

101. Tümpel, Hühner

102. Denkmalschutz

103. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

104. Tümpel, Hühner

105. Denkmalschutz

106. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

107. Tümpel, Hühner

108. Denkmalschutz

109. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

110. Tümpel, Hühner

111. Denkmalschutz

112. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

113. Tümpel, Hühner

114. Denkmalschutz

115. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

116. Tümpel, Hühner

117. Denkmalschutz

118. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

119. Tümpel, Hühner

120. Denkmalschutz

121. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

122. Tümpel, Hühner

123. Denkmalschutz

124. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

125. Tümpel, Hühner

126. Denkmalschutz

127. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

128. Tümpel, Hühner

129. Denkmalschutz

130. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

131. Tümpel, Hühner

132. Denkmalschutz

133. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

134. Tümpel, Hühner

135. Denkmalschutz

136. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

137. Tümpel, Hühner

138. Denkmalschutz

139. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

140. Tümpel, Hühner

141. Denkmalschutz

142. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

143. Tümpel, Hühner

144. Denkmalschutz

145. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

146. Tümpel, Hühner

147. Denkmalschutz

148. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

149. Tümpel, Hühner

150. Denkmalschutz

151. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

152. Tümpel, Hühner

153. Denkmalschutz

154. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

155. Tümpel, Hühner

156. Denkmalschutz

157. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

158. Tümpel, Hühner

159. Denkmalschutz

160. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

161. Tümpel, Hühner

162. Denkmalschutz

163. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

164. Tümpel, Hühner

165. Denkmalschutz

166. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

167. Tümpel, Hühner

168. Denkmalschutz

169. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

170. Tümpel, Hühner

171. Denkmalschutz

172. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

173. Tümpel, Hühner

174. Denkmalschutz

175. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

176. Tümpel, Hühner

177. Denkmalschutz

178. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

179. Tümpel, Hühner

180. Denkmalschutz

181. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

182. Tümpel, Hühner

183. Denkmalschutz

184. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

185. Tümpel, Hühner

186. Denkmalschutz

187. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

188. Tümpel, Hühner

189. Denkmalschutz

190. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

191. Tümpel, Hühner

192. Denkmalschutz

193. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

194. Tümpel, Hühner

195. Denkmalschutz

196. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

197. Tümpel, Hühner

198. Denkmalschutz

199. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

200. Tümpel, Hühner

201. Denkmalschutz

202. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

203. Tümpel, Hühner

204. Denkmalschutz

205. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

206. Tümpel, Hühner

207. Denkmalschutz

208. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

209. Tümpel, Hühner

210. Denkmalschutz

211. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

212. Tümpel, Hühner

213. Denkmalschutz

214. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

215. Tümpel, Hühner

216. Denkmalschutz

217. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

218. Tümpel, Hühner

219. Denkmalschutz

220. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

221. Tümpel, Hühner

222. Denkmalschutz

223. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

224. Tümpel, Hühner

225. Denkmalschutz

226. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

227. Tümpel, Hühner

228. Denkmalschutz

229. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

230. Tümpel, Hühner

231. Denkmalschutz

232. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

233. Tümpel, Hühner

234. Denkmalschutz

235. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

236. Tümpel, Hühner

237. Denkmalschutz

238. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

239. Tümpel, Hühner

240. Denkmalschutz

241. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

242. Tümpel, Hühner

243. Denkmalschutz

244. Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

245. Tümpel,