

# ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

GRZ	Grundflächenzahl
TH	maximale Traufhöhe
FH	maximale Firsthöhe
SD	Satteldach
DN	Dachneigung
V	maximale Anzahl der Vollgeschosse



Firstrichtung



Baugrenze



Baulinie



öffentliche Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz



Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze  
Car-Sharing Stellplätze, Tiefgaragen



Spielplätze



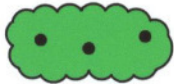
Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage



Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG 3, PFG4)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
(Saumpflanzung)



Pflanzeerhaltungsgebot für Hecke



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Trafostation



Gasdruckregelstation



Mauer



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

**Nachrichtlich:**

415,18

Geländehöhen in m ü. NN  
(Bestandshöhen nur nachrichtlich)