

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GRZ Grundflächenzahl

GH max. = maximale Gebäudehöhe

FD Flachdach

DN Dachneigung

Z=IV maximale Anzahl der Vollgeschosse

o Offene Bauweise



nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Anbauzone



Abgrenzung unterschiedlicher
Höhe baulicher Anlagen



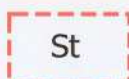
Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der
Vollgeschosse



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

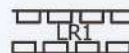


Öffentliche Verkehrsfläche,
Zweckbestimmung Fußweg



St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Leitungsrecht 1



Leitungsrecht 2



private Grünfläche/von Bebauung freizuhaltende
Fläche (Freihaltefläche Verbreiterung
Verkehrsfläche Nordring/Regionalstadtbahn)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Umwelteinwirkungen

Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
(für das lauteste Geschoß)



III = 61-65dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite



IV = 66-70dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite