

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

GRZ

max. Grundflächenzahl

GFZ

max. Geschossflächenzahl

TH

max. Traufhöhe

GH

max. Gebäudehöhe

FD/SD/WD

Flach-/Sattel-/Walmdach



Baugrenze



öffentliche Verkehrsfläche



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen



Pflanzgebot für Sträucher (Pfg1)



Pflanzerhalt für Sträucher (Pfb3)



Pflanzerhalt für Bäume (Pfb1+Pfb2)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

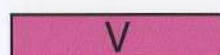
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
(für das lauteste Geschoß)



III 61-65dB (A)



IV 66-70dB (A)



V 71-75dB (A)



Schallschutzmauer



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher
Gebäudehöhen

Hinweise

326.58 329.95

Geländehöhe Bestand

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max.Gebäudehöhe
	max.Traufhöhe
Grundflächenzahl	—
Zahl der Vollgeschosse	Dachform