

ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GE = GEWERBEGEBIET

(L) = FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

STRASSENFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE

BAUGRENZEN

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

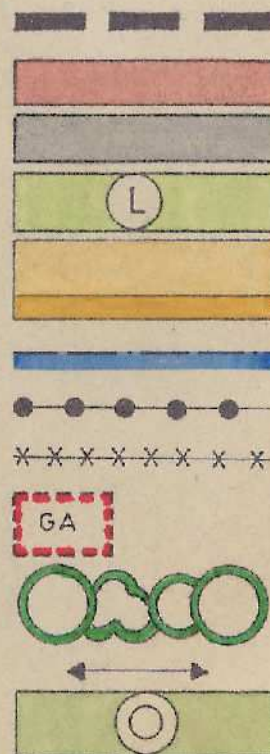
GRENZE SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN

GARAGEN

PFLANZGEBOT

GEBÄUDESTELLUNG, BZW. FIRSTRICHTUNG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT
BRUNNENSTUBE



NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE
DACHFORM UND DACHNEIGUNG	

ÖFFENTL. GRÜNLAGE



ANRECHENBARES

D=DACHGESCHOSS (GEMÄSS § 2, ABS. 8 ZIFF. 1 DER LANDES-

BAUORDNUNG) KNIESTOCK MAX. 0,50 ZULASSIG.

ANRECHENBARES

U=UNTERGESCHOSS (GEMÄSS § 2, ABS. 8, ZIFF. 2 DER LANDES-
BAUORDNUNG)

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.