



HINWEISE (GEMÄSS ERLASS DES REG. PRÄS. VOM 12. DEZ. 1974)

1. AUF DEM ALS "LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE" AUSGEWIESENEN GRUNDSTÜCK (LANDWIRTSCHAFTL. HOFSTELLE) SIND DIE BAULICHEN ANLAGEN U. DEREN ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN AUF RINDERZUCHT EINGESTELLT. WEITERE BAULICHE ANLAGEN FÜR EINE GEWERBSMÄSSIGE AUZZUCHT VON MASTSCHWEINEN U. HÜHNERN (SCHWEINEMÄSTEREI, GEFLÜGELFARM) SIND NICHT ZULÄSSIG.
2. DER GÄRFUTTERBEHÄLTER IST IN GASDICHTER AUSFÜHRUNG ZU ERSTELLEN.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG: §9(1) BUNDESBAUGESETZ UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DEM ALS "GEWERBEGEBIET" FESTGESETZTEN PLANBEREICH SIND-
ABWEICHEND VON §8, ABS.1 U. 2 ZIFF.1 DER BauNVO, NUR NICHT
WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE ZULÄSSIG. (§6 ABS.1 BAU NVO)
DIESE EINSCHRÄNKENDE FESTSETZUNG BEZÜGLICH DER NUTZUNG UND
DEN DAR AUS RESULTIERENDEN ZULÄSSIGEN EMISSIONEN ERFOLGT
ZUM SCHUTZ DER ANGRENZEN DEN WOHN GEBIETE.

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 111 DER
LANDESBAUORDNUNG:

BEI DER AUSBILDUNG VON FLACHDÄCHERN SIND ZUSÄTZLICHE
- STAFFELDACHGESCHOSSE - GEMÄSS § 2, ABS.5 UND 8, ZIFF. 1 DER
LBO. NICHT ZULÄSSIG.

FUTTERSILU UND HEUTURM SIND INNERHALB DES BAUSTREIFENS
ZULÄSSIG, MIT EINER MAX. HOHE VON 12 METER.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG: DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH ANHÖRUNG DES ORTSCHAFTSRATES DES STADTHEILS PFRONDORF AM 20.3.1973 GEMASS § 2/1 BBAUG. VOM GEMEINDERAT DER UNIVERSITÄTSTADT TUBINGEN AM 29. OKTOBER 1973 ALS ENTWURF AUFGESTELLT.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 19. NOV. 1973 BIS 21. DEZ. 1973 IN TUBINGEN UND IM STADTHEIL PFRONDORF ÖFFENTLICH AUFGELEGEN.

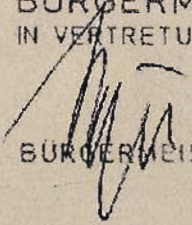
SATZUNGSBESCHLUSS: DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10 BBAUG. VOM GEM. RAT DER UNIVERSITÄTSTADT TUBINGEN UNTER MITWIRKUNG DES ORTSCHAFTSRATS DES STADTHEILS PFRONDORF AM 13. MAI 1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

~~GENEHMIGUNG: DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE DURCH ERLASS DES~~
GENEHMIGUNG: DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE DURCH ERLASS DES REG. PRAS. TUBINGEN GEMASS § 11 BBAUG. AM 12. DEZ. 1974 MIT ERLASS NR 13-21/3005.2 - 1077/74 GENEHMIGT.


INKRAFTTRETUNG: DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG IST AM 23. DEZ. 1974 GEMASS § 12 BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.

TÜBINGEN, DEN 20. JUNI 1973

BÜRGERMEISTERAMT
IN VERTRETUNG


BÜRGERMEISTER

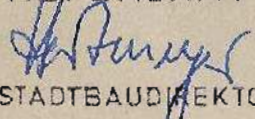
STADTPLANUNGSAMT


STADTOBERBAURAT

STADTMESSUNGSAMT


STADTVERMESSUNGSDIREKTOR

TIEFBAUAMT


STADTBAUDIREKTOR

5040

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.